

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 28.03.2022, klo 10:00 - 15:16

Paikka Tampere-talo, Duetto

Käsitellyt asiat

- § 122 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 123 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 124 **Valtuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 125 **Asemakaava nro 8663, Särkänniemen huvipuistoalue, Sara Hildenin museo, Onkiniemen entinen tehdasalue, Mustalahden satama, Kortelahti ja rantaväylän tiealue, Särkänniemen alueen asemakaavan muutos**
- § 126 **Asemakaava nro 8724, Vehmainen, Kangasalantie 120, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen**
- § 127 **Asemakaava nro 8750, Pyynikin Trikoo, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden täsmentyminen**
- § 128 **Ikäihmisten virkistysrahaston käyttötarkoituksen, nimen ja sääntöjen muuttaminen**
- § 129 **Pelastuslaitoksen stipendi- ja virkistysrahaston sääntöjen muuttaminen**
- § 130 **Tiedoksi päätös nuorisovaltuuston aloitteeseen kesätyösetelin ja kesäyrittäjäsetelin käyttöönottamiseksi Tampereen kaupungissa**
- § 131 **Tiedoksi päätös nuorisovaltuuston aloitteeseen nuorten työllistymismahdollisuuksien parantamiseksi**
- § 132 **Nuorisovaltuuston aloite kokouspalkkion myöntämisestä**
- § 133 **Sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen luottamustoimen päättyminen sekä täydennysvaali**
- § 134 **Tampere 2023, Tampereen uuden roolin perustan vahvistaminen (kehittämiskokousasia)**
- § 135 **Smart Tampere -kehitysohjelman loppuraportointi (kehittämiskokousasia)**
- § 136 **Älykaupunki kaupunkilaisille -kehitysohjelman tavoitteet valtuustokaudelle 2021-2025 (kehittämiskokousasia)**
- § 137 **Elämystalouden kehitysohjelman tavoitteet valtuustokaudelle 2021-2025 (kehittämiskokousasia)**
- § 138 **Hyvinvointialueen valmistelun tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- § 139** **Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
- § 140** **Tiedoksi merkittävät asiat**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Ikonen Anna-Kaisa, puheenjohtaja
Lyly Lauri, 1. varapuheenjohtaja
Kummola Kalervo, 2. varapuheenjohtaja
Kaleva Lassi, 3. varapuheenjohtaja, poistui 11:33
Dündar-Järvinen Aila
Hanhela Milka
Jussila Anne-Mari, saapui 12:02
Kaivonen Kirsi
Krasniqi Brigita
Markkanen Jouni
Raevaara Arne
Stenhäll Jaakko
Pursiainen Sirpa, varajäsen
Leino Ida, varajäsen, poistui 11:33
Moisander Antti, varajäsen, saapui 12:02

Muut saapuvilla olleet

Nurminen Ilmari, valtuuston pj., saapui 12:02, poistui 13:58
Sasi Ilkka, valtuuston 1. vpj.
Jäntti Aleks, apulaispormestari
Salmi Pekka, apulaispormestari, saapui 10:45
Loukaskorpi Johanna, apulaispormestari
Helimo Matti, apulaispormestari
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies, sihteeri
Nikkilä Elina T, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Ovaska Jouni, valtuustoryhmän pj., saapui 12:02, poistui 15:15
Vuori Arttu, nuorisovaltuuston edustaja, saapui 12:59, poistui 15:15
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 10:12, poistui 14:07
Rantanen Teppo, johtaja, saapui 10:12, poistui 13:25
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 10:12, poistui 11:07
Linnamaa Reija, strategiajohtaja, saapui 12:02, poistui 14:07
Männikkö Jukka, talousjohtaja, saapui 12:02, poistui 14:07
Savisaari Lauri, johtaja, saapui 12:02, poistui 15:02
Kahila Arto, tietohallintopäällikkö, saapui 12:02, poistui 14:07
Viitasaari Leena, kehittämisjohtaja, saapui 12:02, poistui 14:07
Vuojoilainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja, saapui 12:02, poistui 14:07
Valkama Outi, projektipäällikkö, saapui 14:08, poistui 14:36
Heinämäki Anna-Kaisa, kilpailukykyjohtaja, saapui 14:37, poistui 15:02
Viiki Maiju, asiakuuuspäällikkö, saapui 14:37, poistui 15:02
Alasentie Jukka, vt. hyvinvointialuejohtaja, saapui 15:03, poistui 15:15
Puskala Tarja, suunnittelujohtaja, saapui 15:03, poistui 15:15

Poissa

Tanus Sari
Mustakallio Jaakko, valtuuston 2. vpj.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj.

Allekirjoitukset

Anna-Kaisa Ikonen
Puheenjohtaja

Jouko Aarnio
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Aila DüNDAR-Järvinen

Jouni Markkanen

muut allekirjoitukset

Elina T Nikkilä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville www.tampere.fi
05.04.2022

Elina T Nikkilä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 122

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 123

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aila DüNDAR-Järvinen ja Jouni Markkanen (varalle Milka Hanhela ja Jaakko Stenhäll).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 4.4.2022.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 124

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

TRE:31/00.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Varonen

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosihteeri Elina T Nikkilä, puh. 040 801 6102, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Valtuuston 21.3.2022 kokouksen täytäntöönpanolistan mukaiset toimeenpanoehdotukset hyväksytään.

Liitteet

1 Valtuuston päätösten täytäntöönpanolista 21.3.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 125, 28.03.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 17, 26.01.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 33, 09.02.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 79, 09.03.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 312, 02.11.2021

§ 125

Asemakaava nro 8663, Särkänniemen huvipuistoalue, Sara Hildenin museo, Onkiniemen entinen tehdasalue, Mustalahden satama, Kortelahti ja rantaväylän tiealue, Särkänniemen alueen asemakaavan muutos

TRE:5229/10.02.01/2016

Kaupunginhallitus, 28.03.2022, § 125

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, puh. 041 7300 143, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8663 (päiväty 15.11.2018, tarkistettu 11.1.2021 ja 11.10.2021) hyväksytään.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Teppo Rantaselle sekä kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Pekka Salmi saapui kokoukseen.

Asian käsittelyn kuluessa Aarne Raevara esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Lassi Kaleva kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, josta on äänestettävä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Raevaaran palautusehdotus JAA, käsittelyn jatkaminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Asian käsittely jatkui äänin 11-2.

Äänestykset

Raevaaran palautusehdotus JAA, käsittelyn jatkaminen EI

Jaa

Lassi Kaleva
Aarne Raevaara

Ei

Anna-Kaisa Ikonen
Lauri Lyly
Kalervo Kummola
Aila Dundar-Järvinen
Milka Hanhela
Kirsi Kaivonen
Brigita Krasniqi
Ida Leino
Jouni Markkanen
Sirpa Pursiainen
Jaakko Stenhäll

Perustelut

Asemakaavalla mahdollistetaan entisen Onkiniemen tehdasalueen kehittäminen ja käyttötarkoituksen muutos keskustatoimintojen alueeksi ja asuinkerrostalojen täydennysrakentaminen, Särkänniemen huvipuistoalueen kehittäminen, mm. hotellin ja kulttuuriareenan rakentaminen, Mustalahden satama-alueen kehittäminen, ja mahdollistetaan monipuoliset palvelut myös ympärivuotisesti. Kaava mahdollistaa uuden kevyen liikenteen sillan Kortelahden yli liittäen Särkänniemen rannan Näsijärven rantojen virkistysverkostoon. Kaavalla mahdollistetaan myös laadukkaan jalankulun ja pyöräilyn reitin rakentaminen Paasikivenkadulle. Alueen pysäköintiratkaisuissa tukeudutaan kaava-alueelle rakennettaviin pysäköintilaitoksiin sekä nykyisiin ja tulevaisuudessa rakennettaviin pysäköintilaitoksiin keskustan alueella. Alueella olevat maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat teollisuushistoriaan, vapaa-ajantoimintoihin, kulttuuripalveluihin ja vesiliikenteen historiaan liittyvät kulttuuriympäristöt ja -rakennukset sekä alueella olevat maanpäälliset ja vedenalaiset muinaisjäännökset suojellaan. Tavoitteena on arvokkaiden luonnon- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaaminen sekä uudisrakentamisen ja -käytön sovittaminen arvokkaaseen ympäristöön.

Asemakaavamuutokseen nro 8663 liittyvä kaupungin ja Särkänniemi Oy:n välinen yhteistyösopimus on laadittu ennen asemakaavoituksen käynnistymistä. Yhteistyösopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 25.6.2018 § 298.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavamuutoksen nro 8663 toteuttamiseen liittyvä toteutus sopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 16.3.2022 § 46.

Toteutus sopimuksella Särkänniemi ja kaupunki sopivat muun muassa asemakaavoituksen kustannusvastuusta, voimassa olevan vuokrasopimuksen purkamisesta ja uuden vuokrasopimuksen laatimisesta. Toteutus sopimus mahdollistaa kaupunginvaltuuston päätöksen 25.10.2021 § 172 mukaisen valmistelun jatkamisen.

Tiedoksi

Tampereen Särkänniemi Oy, Pirkanmaan ELY-keskus, Museovirasto, Maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Väylävirasto, muistuttajat (12 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, kuulutus

Liitteet

- 1 Liite yla 2.11.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 2.11.2021 Poistettava asemakaava
- 3 Liite yla 2.11.2021 Asemakaavaselostus
- 4 Liite yla 2.11.2021 Seurantalomake
- 5 Liite yla 2.11.2021 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 6 Liite yla 2.11.2021 Viranomaisneuvottelun muistio

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Viitesuunnitelma
 - 2 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Ympäristön yleissuunnitelma
 - 3 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Liikenneselvitys
 - 4 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Pysäköintiselvitys
 - 5 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Vesiliikenneselvitys
 - 6 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Hulevesiselvitys
 - 7 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Kunnallistekninen selvitys
 - 8 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Rakennettavuusselvitys
 - 9 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Massatalousselvitys
 - 10 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Maaperän haitta-ainetutkimus
 - 11 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Tärinäselvitys
 - 12 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Eliöstö ja biotooppiselvitys
 - 13 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Lepakkoselvitys
 - 14 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Rakennusinventointi
 - 15 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Arkeologinen vedenalaisinventointi
 - 16 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Kivirakenteiden dokumentointi
 - 17 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Kaavatalousselvitys
 - 18 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Meluselvitys
 - 19 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Alkuperäiset muistutukset ja lausunnot (Verkkojulkisuus rajoitettu)
 - 20 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 21 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Palaute ja vastineraportti valmisteluvaihe
 - 22 YLA 2.11.2021 § 312 Eriävä mielipide Tiina Leppänen-Kaarsalo
 - 23 Oheismateriaali Kh 28.3.2022 Toteutus sopimus
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, 26.01.2021, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Eriävä mielipide

Ossi Aho

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8663 (päivätty 15.11.2018 ja tarkistettu 11.1.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 15.11.2018 päivätyn ja 11.1.2021 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8663. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8663>

Diaarinumero: TRE: 5229/10.02.01/2016

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus projektiarkkitehti Iina Laakkonen ja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola.

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Näsijärven rannalla Särkänniemen, Näsin ja Naistenlahden kaupunginosissa, Särkänniemen, Onkiniemen, Mustalahden ja Kortelahden alueilla, noin kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Näsijärveen, lännessä Sahanteränkatuun ja Onkiniemeen, etelässä rata-alueeseen sekä idässä Ranta-Tampellan asuinalueeseen. Suunnittelualueella on Särkänniemen huvipuisto, Sara Hildenin taidemuseo, Onkiniemen entiset tehdaskiinteistöt, maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt Mustalahden ja Kortelahden satama sekä Tammerkosken yläjuoksulla Pajasaassa oleva Birger Federleyn suunnittelema purjehdusseuran paviljonki. Suunnittelualueen halki kulkee Paasikivenkatu.

Kaavan tavoitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Särkänniemen, Onkiniemen, Mustalahden ja Kortelahden alueen kehittäminen paremmin Tampereen keskustaan kytkeytyvänä, jalan ja pyörällä saavutettavana virkistyksen, matkailun, palvelujen ja asumisen sekoittuneena alueena, joka hyödyntää keskeistä sijaintia Tampereen keskusta-alueella ja Näsijärven rannalla sekä mahdollistaa eri toimijoiden ja yritysten toiminnan laajentumisen ja kehittymisen. Tavoitteena on myös turvata alueen luonto- ja kulttuuriympäristöarvot.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2018-2022 (kohde 14 vuodelle 2019).

Asemakaavan sisältö

Asemakaavalla mahdollistetaan entisen Onkiniemen tehdasalueen kehittäminen ja käyttötarkoituksen muutos keskustatoimintojen alueeksi ja asuinkerrostalojen täydennysrakentaminen, Särkänniemen huvipuistoalueen kehittäminen, mm. hotellin ja monitoimiareenan rakentaminen, Mustalahden satama-alueen kehittäminen ja mahdollistetaan monipuoliset palvelut myös ympärivuotisesti. Kaava mahdollistaa uuden kevyen liikenteen sillan Kortelahden yli liittäen Särkänniemen rannan Näsijärven rantojen virkistysverkostoon. Kaavalla mahdollistetaan myös laadukkaan jalankulun ja pyöräilyn reitin rakentaminen Paasikivenkadulle. Alueen pysäköintiratkaisuissa tukeudutaan kaava-alueelle rakennettaviin pysäköintilaitoksiin sekä nykyisiin ja tulevaisuudessa rakennettaviin pysäköintilaitoksiin keskustan alueella. Alueella olevat maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat teollisuushistoriaan, vapaa-ajantoimintoihin, kulttuuripalveluihin ja vesiliikenteen historiaan liittyvät kulttuuriympäristöt ja -rakennukset sekä alueella olevat maanpäälliset ja vedenalaiset muinaisjäännökset suojellaan. Tavoitteena on arvokkaiden luonnon- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaaminen sekä uudisrakentamisen ja -käytön sovittaminen arvokkaaseen ympäristöön.

Asemakaava-alueen kokonaiskerrosala on n. 110 000 k-m², josta uutta rakennusoikeutta on noin 72 000 k-m². Kaava-alueen pinta-ala on 42,7 ha.

Asuinrakentamista osoitetaan noin 34 000 k-m², mikä tarkoittaa noin 760 uutta asukasta (~1as per 45m²).

Selvitykset

Kaavan valmisteluun liittyen on tehty osasuunnitelmia, mm. viher- ja virkistysympäristön suunnittelua (Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo), liikennesuunnittelua (Ramboll) sekä viitesuunnittelua (M&Y arkkitehdit) sekä useita selvityksiä mm. maisemaan, eläimiin, mm. liito-oraviin ja lepakoihin, liikennemeluun, kunnallistekniikkaan, hulevesiin, rakennushistoriaan sekä rakennettavuuteen liittyen.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan laadinta pohjautuu kaupunginhallituksen 2016 hyväksymään Särkänniemen yleissuunnitelmaan. Asemakaavan laadintaan on ryhdytty Tampereen kaupungin kiinteistötoimen ja Tampereen Särkänniemi Oy:n aloitteesta. Kaava-alue laajennettiin käsittämään myös Ranta-Tampellan länsireuna, jotta alueen asemakaava saataisiin ajantasaiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 14.9.-12.10.2017 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavahanketta esiteltiin yleisötilaisuudessa 3.10.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 5 viranomaiskommenttia ja 9 mielipidettä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautetta on käsitelty asemakaavaselostuksessa.

Valmisteluvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 22.11.2018 Särkänniemen Planetaariossa. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 15.11.-14.12.2018 ja siitä saatiin seitsemän viranomaiskommenttia ja 21 mielipidettä. Palautteessa erityisesti esiin nousseita asioita olivat mm. luontoarvot, kulttuuriympäristöarvot, köysirata, satamatoiminnot, Särkänsilta, meluhäiriöt sekä rakentamisen määrä ja laatu. Palaute on käsitelty erillisessä palaute- ja vastineraportissa.

Saadun palautteen myötä laadittiin lisäselvityksiä ja tarkennuksia selvityksiin ja suunnitelmiin ja tehtiin tarvittavat tarkistukset asemakaavaan ja sen materiaaleihin.

Asemakaavaa on tarkistettu mm. valmisteluaineistosta saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun myötä kaavaehdotukseksi.

Luontoarvoihin liittyvän palautteen myötä teetettiin kaava-alueelle eliöstö- ja biotooppiselvitys, jonka mukaan kaavaan lisättiin mm. liito-oravien elinalue. Kalliorantojen korttelinrajoja on tarkistettu vastaamaan nykyistä rantaviivaa. Lähivirkistysaluetta on suurennettu ja suojaviheraluetta lisätty. Kulttuuriympäristöarvoihin liittyvän palautteen myötä kaavaan on lisätty määräyksiä mm. uudisrakentamisen sopeuttamisesta ympäristöön. Satamatoimintoihin liittyen päivitettiin vesiliikenneselvitystä ja tarkistettiin satama-alueen määräyksiä. Särkän sillan on todettu parantavan kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä alueella ja sen tähden se on pysytetty paikallaan. Silta jakaa satamatoiminnot erityyppisiin alueisiin. Melun suhteen kaava noudattaa kaupungin melulinjauksia. Rakentamisen määrää on tarkistettu siten, että se on linjassa viitesuunnitelmassa esitetyn ratkaisun kanssa. Viitesuunnitelmaa on käsitelty mm. kaavan ohjausryhmässä. Kaavaan on lisätty rakentamisen laatua ohjaavia määräyksiä.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Museovirasto, Väylävirasto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Hakija, Tampereen Särkänniemi Oy, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Ari Vandell poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

lina Laakkonen, Hanna Ohtola ja Manu Lainio olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lassi Kaleva palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Ossi Aho ehdotti, että kaava palautetaan uudelleen valmisteluun sen puuttellisuuden vuoksi. Ilpo Sirniö kannatti Ahon ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: asian käsittelyn jatkaminen = JAA, asian palauttaminen uudelleen valmisteluun = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Asian käsittelyn jatkaminen voitti äänin 10 - 3.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Jouni Sirén teki seuraavan muutosehdotuksen: "Asemakaavan nro 8663 yleismääräysten kohtiin "Kortteli 933" ja "Onkiniemen trikootehtaan ympäristö" tehdään seuraavaa lisäys: "Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää rappausta tai tiiltä. Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä." Perustelu: Kuten asemakaavan selostuksessa todetaan, Onkiniemen vanha trikootehdas, on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Kaupunkikuvan kannalta on tärkeää, että myös sen ympäristön rakennukset ovat tasokkaita. Samansisältöinen asemakaavamääräys on myös mm. Tesomajärven Raiskionkatu 7:n asemakaavassa (nro 8733). Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Matti höyssä ehdotti, että asia asia jätetään pöydälle. Ilpo Sirniö kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: asian käsittelyn jatkaminen = JAA, asian jättäminen pöydälle = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: asian jättäminen pöydälle hyväksyttiin äänin 6 - 7.

Äänestykset

Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, asian palauttaminen uudelleen valmisteluun = EI

Kyllä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Erik Lydén
Katja Nisumaa-Saarela
Kaisa Vatanen
Aleksi Jäntti
Katja Kinnunen
Reeta Ahonen
Jouni Sirén
Sonja Harmaala
Katja Karintaus
Matti Järvinen

Ei

Ilpo Sirniö
Matti Höyssä
Ossi Aho

Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, asian jättäminen pöydälle = Ei

Kyllä

Katja Kinnunen
Jouni Sirén
Kaisa Vatanen
Erik Lydén
Katja Nisumaa-Saarela
Sonja Harmaala

Ei

Reeta Ahonen
Ilpo Sirniö
Matti Höyssä
Aleksi Jäntti
Ossi Aho
Matti Järvinen
Katja Karintaus

Liitteet

- 1 Liite yla 26.1.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 26.1.2021 Poistettava asemakaava
- 3 Liite yla 26.1.2021 Asemakaavaselostus
- 4 Liite yla 26.1.2021 Seurantalomake
- 5 § 17 Eriävä mielipide Ossi Aho

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Ympäristön yleissuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Palaute ja vastineraportti
- 5 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Liikenneselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Pysäköintiselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Vesiliikenneselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Hulevesiselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 9 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Kunnallistekninen selvitys
 - 10 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Maaperän haitta-ainetutkimus
 - 11 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Rakennettavuusselvitys
 - 12 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Massatalousselvitys
 - 13 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Kaavatalousselvitys
 - 14 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Meluselvitys
 - 15 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Tärinäselvitys
 - 16 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Eliöstö ja biotooppiselvitys
 - 17 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Lepakkoselvitys
 - 18 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Rakennusinventointi
 - 19 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Arkeologinen vedenalaisinventointi
 - 20 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Kivirakenteiden dokumentointi
-

Yhdyskuntalautakunta, 09.02.2021, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Asemakaavaehdotus nro 8663 (päiväty 15.11.2018 ja tarkistettu 11.1.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytyt.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 26.1.2021.

Tiedoksi

Hakija, Tampereen Särkänniemi Oy, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Aleksi Jäntti ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Erik Lydén ja Matti Höyssä kannattivat Jäntin ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Jäntin pöydällepanoehdotuksen.

Liitteet

- 1 Liite yla 26.1.2021 Seurantalomake
- 2 Liite yla 26.1.2021 Asemakaavaselostus
- 3 § 17 Eriävä mielipide Ossi Aho
- 4 Liite yla 26.1.2021 Asemakaava
- 5 Liite yla 26.1.2021 Poistettava asemakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Meluselvitys
 - 2 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Hulevesiselvitys
 - 3 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Palaute ja vastineraportti
 - 4 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Pysäköintiselvitys
 - 5 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Eliöstö ja biotooppiselvitys
 - 6 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Vesiliikenneselvitys
 - 7 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Kaavatalousselvitys
 - 8 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Lepakkoselvitys
 - 9 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Kivirakenteiden dokumentointi
 - 10 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Viitesuunnitelma
 - 11 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 12 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Ympäristön yleissuunnitelma
 - 13 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Liikenneselvitys
 - 14 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Rakennettavuusselvitys
 - 15 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Massatalousselvitys
 - 16 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Kunnallistekninen selvitys
 - 17 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Rakennusinventointi
 - 18 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Arkeologinen vedenalaisinventointi
 - 19 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Maaperän haitta-ainetutkimus
 - 20 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Tärinäselvitys
-

Yhdyskuntalautakunta, 09.03.2021, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavasti täydennettynä:

Asemakaavaehdotus nro 8663 (päiväty 15.11.2018 ja tarkistettu 11.1.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Asemakaavamääräyksiä tarkistetaan ennen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamista maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen ja kiinteistönmuodostuksen osalta, että voidaan varmistua pysäköintipaikkojen riittävydestä myös asemakaavan vaiheittaisessa toteuttamisessa. Lisättävä asemakaavamääräys tontille 801-10 ma-LPA-1: Pysäköintiin ja huoltoon varattu maanalaisen rakentamisen alue. Alueelle saa rakentaa maanalaisia pysäköintilaitoksia ja kulkuyhteyksiä sekä muita yläpuolisen alueen käyttöön liittyviä maanalaisia tiloja.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Eriävä mielipide

Ossi Aho, Jouni Sirén

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätösehdotus oli

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Asemakaavaehdotus nro 8663 (päivätty 15.11.2018 ja tarkistettu 11.1.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 9.2.2021.

Tiedoksi

Hakija, Tampereen Särkänniemi Oy, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Hanna Ohtola, Manu Lainio ja Matti Utriainen olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Asian esittelijä, johtaja Nurminen lisäsi päätösehdotukseensa seuraavan pöytäkirjan:

Asemakaavamääräyksiä tarkistetaan ennen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamista maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen ja kiinteistönmuodostuksen osalta, että voidaan varmistua pysäköintipaikkojen riittävyydestä myös asemakaavan vaiheittaisessa toteuttamisessa. Lisättävä asemakaavamääräys tontille 801-10 ma-LPA-1: Pysäköintiin ja huoltoon varattu maanalaisen rakentamisen alue. Alueelle saa rakentaa maanalaisia pysäköintilaitoksia ja kulkuyhteyksiä sekä muita yläpuolisen alueen käyttöön liittyviä maanalaisia tiloja.

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Ossi Aho ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, koska sataman ylittävä silta on vesiliikenteen turvallisuutta vaarantava tekijä. Jouni Sirén, Ilpo Sirniö ja Ulla Kampman kannattivat Ahon ehdotusta.

Kokous keskeytettiin klo 20.50 – 20.55 pidetyn neuvottelutauon ajaksi.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: asian käsittelyn jatkaminen = JAA, asian palauttaminen uudelleen valmisteluun = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: asian käsittelyn jatkaminen hyväksyttiin äänin 7- 6.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Äänestykset

asian käsittelyn jatkaminen = JAA, asian palauttaminen uudelleen valmisteluun = EI

Kyllä

Kaisa Vatanen
Katja Karintaus
Erik Lydén
Sonja Harmaala
Katja Nisumaa-Saarela
Reeta Ahonen
Aleksi Jänntti

Ei

Ulla Kampman
Jouni Sirén
Ilpo Sirniö
Matti Järvinen
Ossi Aho
Matti Höyssä

Liitteet

- 1 Liite yla 26.1.2021 Seurantalomake
- 2 § 17 Eriävä mielipide Ossi Aho
- 3 Liite yla 26.1.2021 Poistettava asemakaava
- 4 Eriävä mielipide § 79 Jouni Sirén 9.3.2021
- 5 Liite 9.3.2021 Asemakaava
- 6 Eriävä mielipide § 79 Ossi Aho 9.3.2021
- 7 Liite yla 9.3.2021 Asemakaavaselostus

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Meluselvitys
- 2 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Hulevesiselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Palaute ja vastineraportti
- 4 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Pysäköintiselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Eliöstö ja biotooppiselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Vesiliikenneselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Kaavatalousselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Lepakkoselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Kivirakenteiden dokumentointi
- 10 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Viitesuunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 12 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Ympäristön yleissuunnitelma
- 13 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Liikenneselvitys
- 14 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Rakennettavuusselvitys
- 15 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Massatalousselvitys
- 16 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Kunnallistekninen selvitys
- 17 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Rakennusinventointi
- 18 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Arkeologinen vedenalaisinventointi
- 19 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Maaperän haitta-ainetutkimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

20 Oheismateriaali ylä 26.1.2021 Tärinäselvitys

Yhdyskuntalautakunta, 02.11.2021, § 312

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eskelisen esteellisyys päättyi ja hän palasi kokoukseen.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Eriävä mielipide

Tiina Leppänen-Kaarsalo, Jouni Sirén

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8663 (päivätty 15.11.2018, tarkistettu 11.1.2021 ja 11.10.2021) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 15.11.2018 päivätyn ja 11.1.2021 sekä 11.10.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8663. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8663>

Diaarinumero: TRE: 5229/10.02.01/2016

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus projektiarkkitehti lina Laakkonen ja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Yhdyskuntalautakunta päätti 9.3.2021 (§ 79) asemakaavaehdotuksen nähtäville hyväksymisestä. Yhdyskuntalautakunta päätti myös, että asemakaavamääräyksiä tarkistetaan ennen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamista maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen ja kiinteistönmuodostuksen osalta, että voidaan varmistua pysäköintipaikkojen riittävydestä myös asemakaavan vaiheittaisessa toteuttamisessa. Lisättävä asemakaavamääräys tontille 801-10 ma-LPA-1: Pysäköintiin ja huoltoon varattu maanalaisen rakentamisen alue. Alueelle saa rakentaa maanalaisia pysäköintilaitoksia ja kulkuyhteyksiä sekä muita yläpuolisen alueen käyttöön liittyviä maanalaisia tiloja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen oli nähtävillä 11.3.–12.4.2021. Kaavaehdotuksesta saatiin 12 muistutusta ja 5 lausuntoa. Muistutuksiin ja lausuntoihin on laadittu erilliset vastineet, jotka ovat liitteenä.

Muistutuksen jättivät Vilppulan veneilijät ry, Höyrylaiva Näsijärvi II ry, Suomen Höyrypursiseura ry sekä yksityishenkilöitä. Muistutuksissa kiinnitettiin huomiota mm. Särkänsiltaan ja sen sijaintiin, sataman ja höyrylaivaliikenteen kulttuurihistorialliseen arvoon, satamatoimintoihin, liikenteeseen sekä viheralueisiin. Useissa muistutuksissa vastustettiin Särkän sillan sijoittamista kaavaehdotuksessa osoitettuun sijaintiin, mutta myös siltaa ja sen sijaintia puoltavia näkemyksiä esitettiin. Muistutusten johdosta asemakaavan yleismääräyksiin lisättiin määräys kulttuurihistoriallisesti arvokkaan höyry- ja matkustajalaivaliikenteen toimintaedellytysten turvaamisesta.

Museovirasto totesi, ettei anna erillistä lausuntoa, vaan Museoviraston kommentti vedenalaiseen perintöön liittyen liitettiin Pirkanmaan museon lausuntoon.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi kaavan suojelumerkintöjen kehittyneen myönteisesti ja että tunnetut vedenalaiset muinaisjäännökset on merkitty sopivalla tavalla. Lausunnon perusteella kaavan vesialueelle lisättiin määräys vedenalaisinventoinnin tarpeen arvioimisesta.

Pirkanmaan liitto totesi, että asemakaavamuutoksessa on taidokkaasti sovitettu yhteen alueen toimintojen uudistamiseen sekä tunnistettuihin arvoihin liittyviä erilaisia tavoitteita ja haasteita. Pirkanmaan liitto pitää ansiokkaana kaavasuunnittelun lähtökohtana, että työssä on pyritty myös edistämään toiminnallisesti tärkeän alueen saavutettavuutta ja tiiviimpää kytkeytymistä Tampereen läntiseen keskustarakenteeseen. Lausunnon perusteella on kaavaselostusta täydennetty.

Väylävirasto totesi, että Tampere-Lielähti -radan 3. raiteen jatkosuunnittelu ja toteuttaminen edellyttää aikanaan asemakaavamuutosta, jossa lisäraiteen aluevaraus osoitetaan rautatiealueena asemakaavaan. Väyläviraston näkemyksen mukaan vesiliikenteen toimintaedellytyksiä on huomioitu kaavaehdotuksessa mm. Särkänniemen alueelta laaditun vesiliikenneselvityksen perusteella. Vesiliikenneselvityksen pohjalta on hyvä jatkaa alueen kehittämissuunnitelmien laadintaa. Väylävirasto pitää turvallisuuden kannalta hyvänä ratkaisuna, että kaavaluonnoksessa esitetty satama-alueen ylittävä köysirata on poistettu kaavaehdotuksesta. Pajasaaren suunniteltu Hiilipajan kevyen liikenteen silta on myös poistettu kaavaehdotuksesta. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossa otettiin kantaa rakennettuun kulttuuriympäristöön, pysäköintiin, meluun, luontoasioihin, maaperään ja tulvariskien hallintaan. Kulttuuriympäristön osalta ELY-keskuksella ei ollut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kaavasta huomautettavaa. Pysäköinnin osalta ELY-keskus esitti täydennyksiä asemakaavaselostukseen sekä tutkittavaksi asemakaava-alueen ulkopuolelle liityntäpysäköintiä. Melun osalta ELY-keskus muistutti, että kaavassa tulee huomioida valtioneuvoston meluohjearvojen ja yleisten meluohjeiden huomioiminen melunsuojauksessa. Luontoasiat liittyivät trikootehtaan ympäristön lepakkoalueeseen ja sen merkintöihin kaavassa. Maaperän osalta ELY-keskus huomautti, että kaava-alueella toteutettavien rakennustöiden yhteydessä on syytä varmistaa maaperän pilaantumattomuus kaikkien tonttien osalta. Tulvariskien hallinnan osalta ELY-keskus esitti, että kaavamääräyksiin on syytä kirjata alimmat rakentamiskorkeudet sekä tulvariskien hallinta.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta täydennettiin asemakaavaselostusta ja sen vaikutustenarviointia sekä kaavan asumista palvelevalla yhteiskäyttöiselle korttelialueelle (AH-7) osoitettiin istutettavaksi lehtipuita lepakkoalueen tulevaisuuden turvaamiseksi (i-7).

Viranomaisneuvottelu

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL § 66) oli 8.9.2021. Neuvottelussa käytiin läpi asemakaavaehdotuksesta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen. Melun osalta ELY-keskus on eri linjoilla Tampereen kaupungin kanssa. ELY-keskuksen mukaan Tampereen kaupungin melulinjaus ei ohita valtakunnallisia melun ohjearvoja. Viranomaisilla ei ollut muuta huomautettavaa tavasta, jolla palaute oli huomioitu.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen

Yhdyskuntalautakunnan § 79 päätöksen mukaisesti asemakaavamääräyksiä tarkistettiin maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen ja kiinteistönmuodostuksen osalta siten, että voidaan varmistua pysäköintipaikkojen riittävydestä myös asemakaavan vaiheittaisessa toteuttamisessa. Tontille nro 801-10 lisättiin määräys ma-LPA-1 (Pysäköintiin ja huoltoon varattu maanalaisen rakentamisen alue. Alueelle saa rakentaa maanalaisia pysäköintilaitoksia ja kulkuyhteyksiä sekä muita yläpuolisen alueen käyttöön liittyviä maanalaisia tiloja.) Lisäksi tontille 801-10 osoitettiin maanalaista rakennusoikeutta 11 000 kem² ja merkintä rs-11 (Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse maanalaisiin tiloihin rakentaa rajaseinää.)

Muistutusten johdosta asemakaavan yleismääräyksiin lisättiin seuraava määräys: Satama-alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuurihistoriallisesti arvokkaan höyry- ja matkustajalaivaliikenteen toimintaedellytysten turvaamiseen.

Maakuntamuseon lausunnon johdosta asemakaavan yleismääräyksiin lisättiin seuraava määräys: Ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä on oltava yhteydessä museoviranomaiseen vedenalaisinventoinnin tarpeen arvioimiseksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkanmaan liiton lausunnon johdosta täydennettiin asemakaavaselostusta ja sen vaikutustenarviointia.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta täydennettiin asemakaavaselostusta ja sen vaikutustenarviointia sekä kaavan asumista palvelevalla yhteiskäyttöiselle korttelialueelle (AH-7) osoitettiin istutettavaksi lehtipuita lepakkoalueen tulevaisuuden turvaamiseksi (i-7).

Lisäksi asemakaavaan tehtiin pieniä tarkistuksia, mm. täsmennettiin pysäköintilaitosten rakennusoikeuksia ja kaava-alueen nimistöä täydennettiin kadunnimitoimikunnan esityksen mukaisesti. Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä tarkennuksia eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Tampereen Särkänniemi Oy, Pirkanmaan ELY-keskus, Museovirasto, Maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Väylävirasto, muistuttajat (12 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Jouni Sirén ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavasti evästettynä:

"Asemakaavan nro 8663 yleismääräysten kohtiin "Kortteli 933" ja "Onkiniemen trikootehtaan ympäristö" tehdään seuraavaa lisäys: "Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää rappausta tai tiiltä. Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä." Perustelu: Kuten asemakaavan selostuksessa todetaan, Onkiniemen vanha trikootehdas, on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Kaupunkikuvan kannalta on tärkeää, että myös sen ympäristön rakennukset ovat tasokkaita. Samansisältöinen asemakaavamääräys on myös mm. Tesomajärven Raiskionkatu 7:n asemakaavassa (nro 8733)."

Tiina Leppänen-Kaarsalo kannatti Sirénin ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, palautusehdotuksen hyväksyminen = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Asian käsittelyn jatkaminen hyväksyttiin äänin 9 – 4.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Petri Rajala poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Äänestykset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, palautusehdotuksen hyväksyminen= Ei

Kyllä

Petri Rajala
Reeta Ahonen
Antti Ivanoff
Leena Heino
Teemu Aaltonen
Jaakko Vuorio
Tiina Mikkonen
Matti Järvinen
Jari Saari

Ei

Jouni Sirén
Tiina Leppänen-Kaarsalo
Joakim Vigelius
Terhi Leino

Esteellisyys

Riina-Eveliina Eskelinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Eskelinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

- 1 Liite yla 2.11.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 2.11.2021 Poistettava asemakaava
- 3 Liite yla 2.11.2021 Asemakaavaselostus
- 4 Liite yla 2.11.2021 Seurantalomake
- 5 Liite yla 2.11.2021 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 6 Liite yla 2.11.2021 Viranomaisneuvottelun muistio
- 7 YLA 2.11.2021 § 312 Eriävä mielipide Tiina Leppänen-Kaarsalo

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Palaute ja vastineraportti valmisteluvaihe
- 2 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Rakennettavuusselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Maaperän haitta-ainetutkimus
- 4 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Liikenneselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Massatalousselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Hulevesiselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Meluselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Kunnallistekninen selvitys
- 9 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 10 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Arkeologinen vedenalaisinventointi
- 11 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Kivirakenteiden dokumentointi
- 12 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Kaavatalousselvitys
- 13 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Ympäristön yleissuunnitelma
- 14 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Vesiliikenneselvitys
- 15 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Rakennusinventointi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 16 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Viitesuunnitelma
- 17 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Pysäköintiselvitys
- 18 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Tärinäselvitys
- 19 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Eliöstö ja biotooppiselvitys
- 20 Oheismateriaali yla 2.11.2021 Lepakkoselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 126, 28.03.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 185, 15.06.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 208, 29.06.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 40, 15.02.2022

§ 126

Asemakaava nro 8724, Vehmainen, Kangasalantie 120, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen

TRE:1450/10.02.01/2018

Kaupunginhallitus, 28.03.2022, § 126

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen, puh. 044 486 3500, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8724 (päivätty 25.5.2020, tarkistettu 31.5.2021 ja 24.1.2022) hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja johtaja Teppo Rantaselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Asemakaavalla muutetaan nykyinen liikekeskuksen tontti asuinkerrostalo- ja liiketiläkäyttöön. Kerrostalon alakertaan on toteutettava liiketilaa mm. päivittäistavarakaupalle vähintään 880 neliometriä. Tontin rakennusoikeus on 7500 kerrosalaneliometriä ja se mahdollistaa liiketilojen lisäksi noin 130 uutta asuntoa. Rakennuksen kerrosluku vaihtelee viiden ja kolmen välillä. Liiketoimintojen tuloliikenne on sijoitettu yksisuuntaisena nykyisen risteyksen paikalle, poistuminen tapahtuu lähempänä Kangasalantietä. Liikennöinti on erotettu rakennusmassan avulla asumisen pihatoiminnoista. Asumiseen liittyvä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

pysäköinti sijoitetaan maanalaiseen laitokseen ja pihalle sen päälle. Tontin eteläreunasta on liitetty osa katualueeseen, jotta sinne voidaan toteuttaa jalkakäytävä.

Yhdyskuntalautakunta lisäsi päätökseen toivomusponnen: "Kaupunki tutkii mahdollisuuden järjestää lisäpysäköintipaikkoja lähialueelta ja varmistaa rakennuslupavaiheessa liiketilojen syntyminen vähintään kaavan mukaisena." Ponnella halutaan edistää pysäköintipaikkojen rakentamista, mikäli alueella todettaisiin käytännössä lisäpaikkojen tarvetta. Lisäksi halutaan kiinnittää huomio siihen että liiketilojen vähimmäismäärän toteuttamisesta ei tulla sallimaan poikkeamista, mutta liiketilojen määrää voidaan toteutus suunnittelussa muuttaa suuremmaksi.

Asemakaavamuutokseen nro 8724 liittyvä maankäyttösopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 16.3.2022 § 45. Tontin kohdalla voimassa olevan asemakaavan pääkäyttötarkoitus ei ole ollut asumista, joten sitä koskevassa maankäyttösopimuksessa ei sovelleta täydennysrakentamisen kannustimia.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 8 kpl, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Jani Kiiskilä, Milla Hilli-Lukkarinen, kuulutus

Liitteet

- 1 Liite Yla 15.2.2022 Asemakaava
- 2 Liite Yla 15.2.2022 Asemakaavaselostus
- 3 Liite Yla 15.2.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite Yla 15.2.2022 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Lausunto Kaukajärven ym. hulevesi-valtuustoaloitteeseen
- 2 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Havainnekuva
- 3 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Aloitus- ja valmisteluvaiheen palauteraportti
- 4 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Viitesuunnitelma
- 5 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Kaukaniemenkadun tarkastelu
- 6 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma
- 7 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Liikennemeluselvitys
- 8 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Liiketilojen alustava suunnitelma
- 9 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 10 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Yritysvaikutusten arviointi
- 11 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
- 12 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 ELY-keskuksen lausunto
- 13 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Alkuperäiset muistutukset (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 14 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Kaukaniemenkatu pisteytystaulukko
- 15 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Aloitusvaiheen alkuperäiset mielipiteet (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

16 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Aloitusvaiheen alkuperäiset viranomaiskommentit
17 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Valmisteluvaiheen alkuperäiset mielipiteet (Verkkojulkisuus rajoitettu)
18 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Valmisteluvaiheen alkuperäiset viranomaiskommentit
19 Oheismateriaali Kh 28.3.2022 Maankäyttösopimus

Yhdyskuntalautakunta, 15.06.2021, § 185

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8724 (päivätty 25.5.2020, tarkistettu 31.5.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.5.2020 päivätyn ja 31.5.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8724. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8724>

Diaarinumero: TRE: 1450/10.02.01/2018

Kaavan laatija Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma ja kaavoitusarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen

Suunnittelualue käsittää Vehmaisten kaupunginosan korttelin 4620 tontin nro 1. Alue sijaitsee n. 9 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Kangasalantie 120. Tontilla sijaitsee vuonna 1981 valmistunut liikerakennus ja pysäköintialue.

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden kerrostalon rakentaminen Vehmaisten kaupunginosaan, Kangasalantien viereen. Kerrostalon alakertaan on sijoitettu tilaa päivittäistavarakaupalle ja pienemmille liikkeille yhteensä vähintään 800 m². Koko tontin rakennusoikeus on 7500 k-m² ja se mahdollistaa liiketilojen lisäksi noin 130 uutta asuntoa. Kaukaniemenkadun reunaan on suunniteltu uusi jalkakäytävä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asumiseen liittyvä pysäköinti sijoitetaan LPA-tontille maanalaiseen laitokseen ja sen päälle. Liiketilojen pysäköinti sijoittuu Kaukajärventien puoleiselle pihalle. Liiketiloihin liittyvä ajoneuvoliikenne toteutetaan yksisuuntaisena.

Asemakaavatyön aikana on laadittu kaavaratkaisun mukainen viitesuunnitelma, hulevesi- ja meluselvitys sekä kaava-alueen ja sen viereisen katualueen liikennejärjestelyjä kuvaava katutarkastelu.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 11.5.–1.6.2018. Asemakaavamuutosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 23.5.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 5 viranomaiskommenttia sekä 16 mielipidettä. Palaute koski mm. melua, selvityksiä, kävelyreittejä, liikennettä, huolta palveluiden jatkumisesta ja liiketilojen määrän pienemisestä, hulevesiä, rakennusoikeuden määrää pidettiin liian suurena, aluetta pidettiin kerrostalorakentamiselle täysin sopimattomana, pysäköintihallia pidettiin sopimattomana. Palautteessa esitettiin myös kritiikkiä mm. kaupunkikuvallisesta haitasta, rakennusmassojen varjostusvaikutuksesta, sekä rakennusoikeuden kautta uusien asukkaiden alueelle tuomasta liikenne- ja pysäköintikuormituksesta.

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 4. – 25.6.2020 ja sitä esiteltiin yleisölle videolla. Valmisteluaineistosta saatiin 6 viranomaiskommenttia ja 33 mielipidettä. Palautteessa nousivat esiin mm. liiketilan määrän pienentyminen, rakennuksen liian suuri ja ympäröivästä rakentamisesta poikkeava koko, liiketilojen pysäköinnin riittävyys ja huoltoliikenteen suunnittelu, pyöräilyn ja jalankulun järjestelyt ja turvallisuus, meluongelmat, liikenteen lisääntyminen ja hulevesien hallinta. Lisäksi toivottiin mm. laajempaa tarkastelualueutta ja ehdotettiin suunnitteluvaihtoehtoja.

Asemakaavaa on nyt kehitetty kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja tarkentuvan suunnittelun myötä kaavaehdotukseksi. Liiketilojen vähimmäismäärää on lisätty +100 m² ja tilojen käytöstä on laadittu alustava suunnitelma. Lisäksi liiketilojen paikka on merkitty kaavakartalle. Rakennusta on porrastettu uudelleen niin, että se madaltuu eteläpäädyssä kolmeen kerrokseen. Asumiseen liittyvä pysäköinti sijoitetaan LPA-tontille maanalaiseen laitokseen ja sen päälle. Julkisivuja ja kaupunkikuvaa koskevia määräyksiä on lisätty ja viitesuunnitelmaa kehitetty paremmin paikkaan sopivaksi. Pihalle on merkitty hulevesien käsittelyallas ja Kaukaniemenkadun varteen suunniteltu jalkakäytävä on esitetty katupiirroksessa, sekä mm. rakennusoikeutta koskevia yleismääräyksiä on tarkennettu. Ehdotusta valmisteltaessa kaavasta ja viitesuunnitelmasta pyydettiin lausunto kaupunkikuvatoimikunnalta. Viitesuunnitelmaa ja kaavaa on muokattu lausunnon mukaan: Rakennuksen länsipuolelle muodostettiin suojattua ulkotilaa muodostava arkadi, rakennuksen porrastettuun eteläpäätyyn lisättiin kattoterassit, julkisivuihin on lisätty rakennusmassaa jakavia värejä ja materiaaleja, sisäpihan ilmettä on myös muokattu parvekemateriaalien vaihtelulla ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

sisääntulon yhteyteen on lisätty yhteisöllisyyden mahdollistavia oleskelualueita. Kaavaan myös lisättiin alimman kerroksen kerroskorkeutta ja liiketilan rakentamisen varmistamista koskevat määräykset.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Milla Hilli-Lukkarinen, Tampereen Vehmainen Seura ry, Vehmaisten koulun vanhempainyhdistys, Tampereen polkupyöräilijät ry

Kokouskäsitely

Milla Hilli-Lukkarinen oli paikalla asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Matti Höyssä ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Aleks Jäntti kannatti Höyssän ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti pöydällepanoehdotuksen.

Liitteet

- 1 Liite yla 15.6.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 15.6.2021 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 15.6.2021 Seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Palaute-vastineraportti
- 3 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Viitesuunnitelma
- 4 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma
- 5 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Meluselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Katutarkastelu
- 7 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
- 8 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Yritysvaikutusten arviointilomake

Yhdyskuntalautakunta, 29.06.2021, § 208

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin ja lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomusponsi:
Lautakunta edellyttää, että

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1) hulevesijärjestelmää kehitetään Vehmaisten-Kaukajärven alueella siten, että Kaukajärven kuormitus vähenee,
 - 2) kaavan toteuttamisen yhteydessä parannetaan Kaukaniemenkadun liikenneturvallisuutta ja
 - 3) pysäköintijärjestelyt ja -määrä tarkennetaan vastaamaan liiketilan ja -toiminnan tarpeita huomioiden liikekeskuksen tontti sekä Kaukaniemenkadun eteläpuoleinen alue liikekeskuksen kohdalla. Pysäköinnin lisääminen ei saa vähentää viheralueeksi tai virkistyskäyttöön suunniteltujen alueiden määrää.
- Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Asemakaavaehdotus nro 8724 (päiväty 25.5.2020, tarkistettu 31.5.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 15.6.2021.

Asemakaavaehdotuksen 8724 nähtävilläoloaika alkaa 5.8.2021 ja kestää 30 vuorokautta.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Henna Blåfield, Jaana Huttunen, Milla Hilli-Lukkarinen, Tampereen Vehmainen Seura ry, Vehmaisten koulun vanhempainyhdistys, Tampereen polkupyöräilijät ry

Kokouskäsitely

Myönnettiin länäolo- ja puheoikeus tämän pykälän käsittelyn ajaksi kaavoitusarkkitehti Milla Hilli-Lukkariselle. Hilli-Lukkarinen oli paikalla kokouksessa asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Erik Lydén ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavalla perusteella: "Kaavoituksen tulee huomioida alueen ja kaupunginosan todelliset kehittämistarpeet. Esitetty kaava ei tue tätä tavoitetta eikä myöskään kaavalle kaavaselostuksessa asetettua tavoitetta. Se johtaa ympäristöönsä nähden liian tiiviiseen ja massiiviseen rakentamiseen, laskien kuitenkin samalla alueen palvelutasoa ja viihtyisyyttä. Kaava palautetaan valmisteluun siten, että rakennusoikeuden määrää kohtuullistetaan ja rakentaminen sovitetaan paremmin ympäristöä vastaavaksi. Liiketilojen määrää tulee lisätä lähipalveluiden turvaamiseksi. Lisäksi lautakunta edellyttää että kaavoituksessa varmistetaan monipuolinen asuntojakauma myös perheasuntojen osalta sekä tutkitaan mahdollisuus edellyttää puurakentamista kaavassa."

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Amu Urhonen kannatti Lydénin palautusehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: asian käsittelyn jatkaminen = JAA, asian palauttaminen uudelleen valmisteluun = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: asian käsittelyn jatkaminen hyväksyttiin äänin 8 – 5.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Aleksi Jäntti teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

"Lautakunta edellyttää, että

1) hulevesijärjestelmää kehitetään Vehmaisten-Kaukajärven alueella siten, että Kaukajärven kuormitus vähenee,

2) kaavan toteuttamisen yhteydessä parannetaan Kaukaniemenkadun liikenneturvallisuutta ja

3) pysäköintijärjestelyt ja -määrä tarkennetaan vastaamaan liiketilan ja -toiminnan tarpeita huomioiden liikekeskuksen tontti sekä Kaukaniemenkadun eteläpuoleinen alue liikekeskuksen kohdalla. Pysäköinnin lisääminen ei saa vähentää viheralueeksi tai virkistyskäyttöön suunniteltujen alueiden määrää."

Matti Höyssä, Kaisa Vatanen ja Erik Lydén kannattivat Jäntin toivomusponsiehdotusta.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti toivomusponnen.

Asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 5 minuutin kokoustauon.

Kokoustauon aikana Erik Lydén poistui kokouksesta ja varajäsen Johanna Roihuvuo saapui kokoukseen.

Äänestykset

asian käsittelyn jatkaminen = JAA, asian palauttaminen valmisteluun = EI

Kyllä

Ilpo Sirniö
Aleksi Jäntti
Katja Karintaus
Matti Höyssä
Ossi Aho
Reeta Ahonen
Matti Järvinen
Kaisa Vatanen

Ei

Erik Lydén
Amu Urhonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jouni Sirén
Ulla Kampman
Sonja Harmaala

Liitteet

- 1 Liite yla 15.6.2021 Seurantalomake
- 2 Liite yla 15.6.2021 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 15.6.2021 Asemakaava

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
 - 2 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Katutarkastelu
 - 3 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Palaute-vastineraportti
 - 4 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Havainnekuva
 - 5 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 6 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Meluselvitys
 - 7 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Yritysvaikutusten arviointilomake
 - 8 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Viitesuunnitelma
 - 9 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma
-

Yhdyskuntalautakunta, 15.02.2022, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi: Kaupunki tutkii mahdollisuuden järjestää lisäpysäköintipaikkoja lähialueelta ja varmistaa rakennuslupavaiheessa liiketilojen syntymisen vähintään kaavan mukaisena.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8724 (päivätty 25.5.2020, tarkistettu 31.5.2021 ja 24.1.2022) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.5.2020 päivätyn, 31.5.2021 ja 24.1.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8724. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8724>

Diaarinumero: TRE: 1450/10.02.01/2018

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 5.8. – 6.9.2021. Siitä saatiin yhdeksän muistutusta sekä Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunto. Muistutuksen jättivät Kaupunginosayhdistys Tampereen Vehmainen Seura ry sekä seitsemän yksityishenkilöä. Muistutuksiin ja lausuntoihin on laadittu erilliset vastineet, jotka ovat liitteenä.

Lausunnossaan Pirkanmaan ELY-keskus katsoi, että melutarkasteluissa alue tulisi tulkita uudeksi asuinalueeksi ja että suunnittelussa tulisi pyrkiä ratkaisuun, jossa asunnot avautuvat myös ns. hiljaisen julkisivun puolelle. Muistutuksen perusteella viitesuunnitelmaa tarkistettiin niin, että kaikki yli 65 dB meluvyöhykkeellä sijaitsevat asunnot avautuvat myös hiljaiselle puolelle.

Kaupunginosayhdistys Tampereen Vehmainen Seura ry muistutti mm. pysäköintiä, liikenneturvallisuutta, asukkaiden kokemaa heijastusmelua, alueen hulevesiä, asuntojakaumaa, selvityksiä, suunnittelua ja Tampereen hiilineutraalisuussuunnitelmia koskevista seikoista. Seuran hallitus esittää, että kaava palautetaan valmisteluun ja alueelle laaditaan uudet laajemmat suunnitelmat ja arvioinnit. Muistutuksen perusteella kaavaan on tehty useita tarkistuksia. Kaavaratkaisua, sen kehittymistä kaavasta saadun palautteen myötä, sekä ratkaisun perusteena olevia selvityksiä on pyritty avaamaan mahdollisimman tarkoin.

Yksityishenkilöiden muistutuksissa mm. kysytään katujärjestelyistä, esitetään huoli palvelutason, pakettilähetysten, Kaukajärven vedenlaadun ja alueen liikenneturvallisuuden heikentymisestä, varjostuksesta, melun lisääntymisestä ja heijastumisesta, sekä vaaditaan kaavan ja selvitysten laajempaa uudelleen valmistelua. Muistutuksissa todetaan, että rakennus on liian suuri ja että kerrostalo heikentää alueen imagoa. Muistutuksissa esitetään myös, että luonnosvaiheessa lähetettyä palautetta ei ole huomioitu ja että aluetta on kaavamateriaalissa kuvailtu väärin. Muistutusten perusteella kaavaan on tehty useita tarkistuksia ja vastineessa on pyritty avaamaan kaavaehdotuksen perusteluja mahdollisimman tarkoin.

Yhdyskuntalautakunta antoi kokouksessaan 29.6.2021 seuraavan ponnen: Lautakunta edellyttää, että 1) hulevesijärjestelmää kehitetään Vehmaisten-Kaukajärven alueella siten, että Kaukajärven kuormitus vähenee, 2) kaavan toteuttamisen yhteydessä parannetaan Kaukaniemenkadun liikenneturvallisuutta ja 3) pysäköintijärjestelyt ja -määrä tarkennetaan vastaamaan liiketilan ja -toiminnan tarpeita huomioiden liikekeskuksen tontti sekä Kaukaniemenkadun eteläpuoleinen alue liikekeskuksen kohdalla. Pysäköinnin lisääminen ei saa vähentää viheralueeksi tai virkistyskäyttöön suunniteltujen alueiden määrää.

Ponnessa esitettyihin asioihin on vastattu ehdotuksen tarkistusvaiheessa ja esitetty toimenpiteitä:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1) Kaava-alueella hulevesimääräyksien mukaiset rakenteet parantavat nykyistä tilannetta, koska tontille rakennetaan viivytys ja imeytysallas. Kaavaehdotuksen tarkistusvaiheessa hulevesimääräyksiä vielä lisättiin pysäköintitontin ja viherkattojen osalta. Kaupungin hulevesiasiantuntijat ovat selvittäneet laajemman alueen hulevesijärjestelmän toimenpidetarpeita ja vastaavat myös Kaukajärven ja Pitkajärven hulevesistä ja yhteistyöstä jätettyyn valtuustoaloitteeseen (viheralueet ja hulevedet -yksikön vastaus 19.1.2022). Vastauksessa todetaan mm. seuraavaa: Kaukajärven vedenlaatua on tarkkailtu 30 vuotta, eikä siinä ole havaittu erityistä heikentymistä. Mm. typpi- ja happipitoisuudet, sekä hygieeninen laatu ovat erinomaisia. Aloitteessa mainitusta kalaston tilanteesta on tilattu selvitys. Petokalakannan vahvistamista tuetaan korvaamalla Haiharanpuistossa olevat putkiyhteydet silloilla. Hulevesien hallintaa kehitetään parhaillaan Hankkion kohdalla, Kaukajärven laskevaan uomaan rakennetaan viivytysratkaisu, rumpu uusitaan ja eroosiosuojausta parannetaan. Levonmäen alueelle tehdään kunnossapitotöitä luontoarvot huomioiden, näin pyritään vähentämään Kaukajärven laskevan ojan eroosiota. Kaukaniemen alueen hulevesirakenteen viivytyskapasiteettia kasvatetaan, toteutus on kevään 2022 aikana. Tampereen alueella sijaitsevat hulevesien purkukohtat on kartoitettu ja mahdollisuuksia hulevesien käsittelyyn ennen niiden päätymistä Kaukajärven tutkitaan. Keskustelu aloitetaan Kangasalan kaupungin kanssa ja samassa yhteydessä kuullaan sidosryhmiä. Lisäksi voidaan todeta, että muita paikallisia hulevesitoimia edistetään myös jatkossa asemakaavojen yhteydessä.

2) Kaavan toteuttamisen yhteydessä Kaukajärvenkadun liikenneturvallisuutta parannetaan rakentamalla uusi jalkakäytävä, sekä liiketilojen yksisuuntaisliittymät. Jalkakäytävän vaatima lisätila on rajattu kaavoitettavalta tontilta. Asumisen ja liiketilojen pysäköinnit ja liittymät on erotettu toisistaan. Alueella on mitattu liikennesopeuksia, käytännössä Kaukaniemenkadulla ajetaan nopeusrajoituksen 30 km/h mukaan. Läpiajoliikenne Kaukaniemenkadun asuinalueen kautta on laskennoissa todettu vähäiseksi. Kaukaniemenkatu liikekeskuksesta eteenpäin on toteutettu laadukkaasti, kadun kapea profiili ohjaa matalampiin nopeuksiin. Kaukaniemenkadulle on laadittu alueen liikennemäärät, -nopeudet, kadun rakenteet, alueen toiminnot ja onnettomuudet huomioiva turvallisuustilanteen pisteytys vuonna 2020, eikä siinä ole todettu onnettomuuksia, kohonnutta onnettomuusriskiä tai toimenpidetarpeita. Liikenneturvallisuuden toimenpiteissä noudatetaan aiemmin hyväksytyjä linjauksia, jotta toimenpiteet ovat ennakoitavia ja tasapuolisia eri alueiden kesken.

3) Pysäköintijärjestely ja -määrä on yhdyskuntalautakunnan 29.1.2019 hyväksymän pysäköintipolitiikan mukainen. Liiketiloiille on varattu 13 pysäköintipaikkaa, kun vaatimus tehokkaalla joukkoliikennevyöhykkeellä on 11 paikkaa. Pysäköinnin kestoa liiketilojen pihalla rajoitetaan, jotta paikat ovat aidosti liiketilojen käytössä. Kaukaniemen puiston käyttäjiä varten on jo toteutettu hoito- ja käyttösuunnitelman mukainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

pysäköintialue matonpesupaikan yhteyteen. Kaukaniemen puiston asemakaavaa laadittaessa Kaukaniemenkadun eteläpuolelle merkityn ohjeellisen pysäköintialuevarauksen tavoite oli palvella nimenomaan puiston käyttöä. Sen toteuttamista on arvioitu viheralueet ja hulevedet-yksikössä, mutta toiselle pysäköintialueelle ei ole havaittu tarvetta.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen:

Muistutusten perusteella tarkistetussa kaavaehdotuksessa liiketilan vähimmäismäärää on edelleen nostettu + 80 k-m² ja tilojen järjestelystä esitetään alustava suunnitelma niin, että se mahdollistaa vähintään kolme liiketilaa. Liiketilojen paikkaa merkitsevä er-7-määräys on laajennettu viitesuunnitelman mukaiseksi.

Tarkistettuun kaavaehdotukseen on lisätty yleismääräys piharakennusten katon toteuttamisesta viherkattona. Hulevesien käsittelymääräys hule-43-(1) on lisätty myös pysäköinti- (LPA-) tontille.

Maanalaisen pysäköintirakenteen merkintää LPA-tontilla on selvennetty. Pysäköintitilojen rakennusoikeutta koskeva yleismääräys on poistettu ja korvattu maanalaisen rakenteen sekä ajoluiskan katoksen vaatimalla rakennusoikeudella 1180 k-m². Autohallin ajoluiskan katokselle on merkitty rakennusala viitesuunnitelman mukaan. Melua koskeva yleismääräys on päivitetty.

Viitesuunnitelmaa on tarkistettu niin, että kaikki yli 65 dB melun kohdalla olevat asunnot avautuvat myös rakennuksen hiljaiselle puolelle. Kaavaselostus/-kuvaus, yritysvaikutusten arviointilomake, seurantalomake ja havainnekuva on päivitetty. Kaikkiin muistutuksissa esitettyihin asioihin on pyritty vastaamaan mahdollisimman huolellisesti vastineraportissa, jossa on käyty läpi myös kaavamääräysten perusteita, jo aiemmin alueella tehtyjä selvityksiä ja suunnitelmia, sekä niiden tuottamaa, kaavasunnittelun lähtökohtana olevaa tietoa. Vehmaisten alueella on tehty viime vuosina useita liikennettä, melua sekä hulevesiratkaisuja koskevia selvityksiä ja suunnitelmia.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Henkilötietoja sisältävän liitteen/oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Ylan päätöksestä: hakija, muistuttajat 8 kpl. Kv:n päätöksestä: hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 8 kpl, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Jani Kiiskilä, Milla Hilli-Lukkarinen

Kokouskäsitely

Milla Hilli-Lukkarinen oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ari Vandell ja Kari Kankaala poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Jouni Sirén ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavasti evästettynä: "Lautakunta esittää, että asemakaava palautetaan valmisteluun, jotta liiketiloihin varattavaa neliömäärää voidaan lisätä vastaamaan paremmin alueen kasvavaa palvelutarvetta.

Tiina Leppänen-Kaarsalo kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian palauttaminen uudelleen valmisteluun = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Asian käsittelyä jatkettiin äänin 10 – 3.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Antti Ivanoff teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen: "Kaupunki tutkii mahdollisuuden järjestää lisäpysäköintipaikkoja lähialueelta ja varmistaa rakennuslupavaiheessa liiketilojen syntymisen vähintään kaavan mukaisena."

Joakim Vigelius kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu toivomusponsiehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Esittelijän päätösehdotus = JAA, Toivomusponnen hyväksyminen = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Toivomusponsi hyväksyttiin äänin 4 – 8, 1 tyhjä.

Äänestykset

Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian palauttaminen uudelleen valmisteluun = EI

Kyllä

Antti Ivanoff
Jaakko Vuorio
Aleksi Jäntti
Riina-Eveliina Eskelinen
Tiina Mikkonen
Jari Saari
Reeta Ahonen
Leena Heino
Matti Järvinen
Iida Viljanen

Ei

Tiina Leppänen-Kaarsalo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jouni Sirén
Joakim Vigelius

Esittelijän päätösehdotus= JAA, Toivomusponnen hyväksyminen = EI

Kyllä

Tiina Mikkonen
Jari Saari
Iida Viljanen
Jaakko Vuorio

Ei

Riina-Eveliina Eskelinen
Joakim Vigelius
Antti Ivanoff
Aleksi Jäntti
Tiina Leppänen-Kaarsalo
Matti Järvinen
Leena Heino
Reeta Ahonen

Tyhjä

Jouni Sirén

Liitteet

- 1 Liite Yla 15.2.2022 Asemakaava
- 2 Liite Yla 15.2.2022 Asemakaavaselostus
- 3 Liite Yla 15.2.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite Yla 15.2.2022 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Yritysvaikutusten arviointi
- 2 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Aloitus- ja valmisteluvaiheen palauteraportti
- 3 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Lausunto Kaukajärven ym. hulevesi-valtuustoaloitteeseen
- 4 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Liikennemeluselvitys
- 5 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Havainnekuva
- 6 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 7 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma
- 8 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Liiketilöiden alustava suunnitelma
- 9 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Kaukaniemenkadun tarkastelu
- 10 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
- 11 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 ELY-keskuksen lausunto
- 12 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Viitesuunnitelma
- 13 Oheismateriaali Yla 15.2.2022 Kaukaniemenkatu pisteytystaulukko

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 127, 28.03.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 352, 22.12.2020

Yhdyskuntalautakunta, § 329, 16.11.2021

§ 127

Asemakaava nro 8750, Pyynikin Trikoo, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden täsmentyminen

TRE:2495/10.02.01/2018

Kaupunginhallitus, 28.03.2022, § 127

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola, puh. 044 486 3496, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8750 (päivätty 5.10.2021, tarkistettu
14.12.2020 ja 16.11.2021) hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja johtaja Teppo Rantaselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaavamuutos mahdollistaa korttelin käyttötarkoituksen painottumisen asumiseen, jonka myötä uusia asukkaita voi kortteliin muuttaa noin 450 henkilöä. Osaa korttelista voidaan käyttää liike-, opetus- ja majoitustiloina. Pysäköinti sijoittuu jatkossa lähes kokonaan maanalaisiin tiloihin.

Viimeistämön rakennukselta poistuu suojelumerkintä, minkä myötä se on mahdollista korvata kokonaisuuteen sopivalla asuinrakennuksella. Muilta osin kaava-alueen suojelumerkinnät säilyvät. Trikookujan suuntaiseen siipeen ja Pyynikintien suuntaisen siipiosan päälle mahdollistetaan kaksi pienehköä rakennusosaa, muuten rakennusten vaipan yhteenlaskettu kokonaisala ei juurikaan kasva.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavakartalta on korjattu teknisenä tarkistuksena yksi tonttinumero vielä yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen.

Asemakaavamuutokseen nro 8750 liittyvä maankäyttösopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 16.3.2022 § 42. Tontin kohdalla voimassa olevan asemakaavan pääkäyttötarkoitus ei ole ollut asumista, joten sitä koskevassa maankäyttösopimuksessa ei sovelleta täydennysrakentamisen kannustimia.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo,
Pirkanmaan pelastuslaitos, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, kuulutus

Liitteet

- 1 Liite Kh 28.3.2022 Asemakaava, korjattu
- 2 Liite Yla 16.11.2021 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite Yla 16.11.2021 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite Yla 16.11.2021 Rakentamistapaohje
- 5 Liite Yla 16.11.2021 Viranomaisneuvottelun muistio

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Viitesuunnitelma
 - 2 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Haitta-aineraportti
 - 3 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Kuntotutkimusraportti
 - 4 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Meluselvitys
 - 5 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Pihasuunnitelma
 - 6 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Lepakkoselvitys
 - 7 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma
 - 8 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Maaperän pilaantuneisuus Tutkimusraportti
 - 9 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Rakennushistoriallinen selvitys
 - 10 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Yritysvaikutusten arviointi
 - 11 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Pyynikin Triכון ympäristön rakentuminen
 - 12 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Pyynikin Triכון rakennusluvut 2000-2020
 - 13 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Triכוןkujan yleissuunnitelma
 - 14 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Palaute ja vastineraportti
 - 15 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot
 - 16 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Valmisteluvaiheen lausunnot
 - 17 Oheismateriaali 16.11.2021 Valmisteluvaiheen mielipiteet (Verkkojulkisuus rajoitettu)
 - 18 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Aloitussvaiheen lausunnot
 - 19 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Aloitussvaiheen mielipiteet (Verkkojulkisuus rajoitettu)
 - 20 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 OAS
 - 21 Oheismateriaali Kh 28.3.2022 Maankäyttösopimus
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, 22.12.2020, § 352

Valmistelijat / lisätiedot:
Hanna Montonen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8750 (päivätty 5.10.2020, tarkistettu 14.12.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.10.2020 päivätyn ja 14.12.2020 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8750.

Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8750>

Diaarinumero: TRE:2495/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Pyynikin Trikon kaava-alue sijaitsee noin 2 km päässä kaupungin keskustasta länteen Pyynikintien, Trikookujan ja Nahkakujan välisessä korttelissa. Tontti sijaitsee Pyynikin luonnonsuojelualueen vieressä, Pyynikintien eteläpuolella. Kaavoitettavan alueen koko on noin 2,5 ha. Kiinteistöt ovat olleet yritys- ja harrastustiloina. Osa kiinteistöä on jo muutettu asunnoiksi voimassa olevan kaavan sallimissa rajoissa.

Kaavan tavoitteet

Kaavahankkeen tavoitteena on kehittää vanhaa tehdaskiinteistöä asuntopainotteiseksi sekä mahdollistaa uusia palveluita huomioiden ja turvaten rakennetun kulttuuriympäristön arvot: valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen erityispiirteet ja maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Lisäksi tavoitteena on huomioida viereisen luonnonsuojelualueen arvot. Tavoitteena on myös päivittää tonteilla 5 ja 10 tonttien käyttötarkoitus vastaamaan toteutunutta tilannetta, sekä tarkistaa, että yhteiskäyttösopimukset toteutuvat kaavan estämättä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on käyttötarkoituksen muutos sekä eteläisen toimitilarakennuksen purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksella. Tavoitteena on kaavalla mahdollistaa kolmiulotteinen kiinteistönmuodostus, jolloin maanpäälliset ja maanalaiset tilat voivat olla eri kiinteistöjä.

Asemakaavan sisältö

Kaavamuutos mahdollistaa korttelin käyttötarkoituksen painottumisen asumiseen ja tontin käyttötarkoitus muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (KYP-1) asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (AL) rakennusten ja asuntopihojen osalta. Yhteispihat muutetaan asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH-7). Maanalaisia tiloja ohjaa pääkäyttötarkoitusmerkintä ma-LPA-1, joka sallii pysäköintilaitoksen rakentamisen kulkuyhteyksineen. Pyynikin Triכון Voimalaitoksen tontilla käyttötarkoitus KYP-1 (liike- ja toimistorakennusten korttelialue) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kiinteistö Oy Pyynikin Parkin tontti (tontti 5) muutetaan myös asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH-7). Pyynikin Triכון kortteliin suunnitellaan ja toteutetaan vehreä oleskelupiha. Nykyiset sisäpihan autopaikat sijoitetaan pääosin rakennuksien kellareihin ja pysäköintikannen alle. Kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseksi pysäköintiratkaisulla on pyritty vapauttamaan piha istutuksille ja oleskeluun. Korttelia on kehitetty kaavaprosessin kanssa samanaikaisesti voimassaolevan kaavan mukaisilla rakennusluvilla sekä kaavaprosessin tavoitteita tukevilla ratkaisuilla. Tavoitteena on arvokkaan kulttuuriympäristön säilyminen ja olemassa olevien rakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen sellaiseksi, että kaikille tiloille löytyy vielä tulevaisuudessakin käyttäjiä.

Asemakaava-alueelle mahdollistetaan kaksi pienehköä lisärakennusosaa: Triכוןkujan suuntaiseen siipeen kolmiomainen noin 300 k-m² osainen täydennys hotellitoimintaa varten (tähän on suunniteltu majoitushuoneita ja saunaosasto, korvaa osittain nykyistä mineriitillä vuorattua, muusta rakennuksesta erottuvaa uudempaa käytäväosaa) ja Pyynikintien suuntaisen siipiosan päälle noin 310 k-m² lounge-tila ja 240 k-m² laajuinen terassi. Korttelin keskiosassa ja Pyynikintien varrella sijaisevien rakennusten katoille on mahdollista sijoittaa asuntojen terassit ja huonetilaa sisäänvedettynä julkisivulinjasta. Maanalaiset pysäköintitilat otetaan käyttöön tehokkaammin kuin aikaisemmin ja lisäksi niille osoitetaan rakennusoikeutta. Uudisrakennuksen kellaritilaan on suunniteltu ko. rakennuksen pysäköintitilat. Tontin 9 olemassa olevien tilojen kerrosalaa on kaikkien kiinteistöjen osalta laskettu tarkemmin ja pääpiirteissään rakennusoikeuden kokonaismäärä tulee pysymään samana. Tontin lounaisnurkassa olevan huonokuntoisen Viimeistämön rakennuksen tilalle on kaavassa osoitettu pienempi asuinrakennus. Tontilla 10 sijaitsee asunnoiksi muutettu vanha voimalaitosrakennus, jonka kaavassa esitetty rakennusoikeus on ylitetty poikkeusluvalla 1 178,5 k-m². Tontin kaavamerkinnot päivitetään toteutuneen tilanteen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

mukaiseksi ja sille osoitetaan asuinkerrosalaa 2 810 k-m² rakennusluvan mukaisesti.

Ohjeelliselle tontille nro 16 on osoitettu kaavassa yhteensä 36 460 k-m² (tästä 33 160 k-m² Pyynikin Trikoon kehityshankkeelle), josta vähintään 3 710 k-m² on käytettävä liiketilaksi. Kaavamerkintä AL sallii myös suuremman liiketilan osuuden.

Maanalaista kerrosalaa on osoitettu kaava-alueelle yhteensä 12 036 k-m². Piha-alueet on pääosin osoitettu asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi alueeksi.

Selvitykset

Kaavan valmisteluun liittyen on tehty osasuunnitelmia sekä useita selvityksiä liittyen mm. lepakoihin, liikennemeluun, hulevesiin, rakennushistoriaan sekä kaupunkikuvaan. Rakennussuunnittelun lisäksi on tutkittu pihojen järjestelyjä, hulevesien johtamista sekä pysäköinti- ja liikenneratkaisuja.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 9.-30.1.2020 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. OAS:a ja alustavia viitesuunnitelmia (sisälsivät 2-4 kerroksen korotuksen Pyynikintielle ja täydennyksen Trikookujalle) esiteltiin nähtävilläaoloaikana yleisötilaisuudessa Pyynikin Trikoolla 20.1.2020. Tilaisuudessa keskustelua ja kysymyksiä esitettiin mm. alueen kestävydestä luonnonsuojelunäkökulmasta katsottuna, lisärakentamisen määrästä sekä korkeudesta, ja esitettyjen uusien palveluiden vaikutuksista. Esiin tuotiin näkökulmia myös mm. liikenteestä, pysäköinnin riittävydestä, venesatamasta ja uimapaikasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 viranomaiskommenttia sekä 21 mielipidettä. Viranomaispalaute koski maisema- ja rakennussuojeluarvoja: yli kahden kerroksen korotusosaa pidettiin haitallisena maiseman ja kulttuuriympäristön arvoille ja vuonna 2006 vahvistetun asemakaavan suojelumerkintöjä edelleen perusteltuina. Lisäselvitystarpeina todettiin mm. melu- ja hulevesiselvitys sekä rakennetun ympäristön selvityksen täydennys.

Muu palaute koski erityisesti viitesuunnitelmassa esitetyn lisärakentamisen suhdetta sekä kulttuurihistoriallisiin arvoihin että olemassa olevaan rakennuskantaan suunnittelualueella ja naapurustossa. Asukkailta ja taloyhtiöiltä tullessa palautteessa pääosin vastustettiin lisärakentamista näkymien peittymisen ja muuttuvan kaupunkikuvan vuoksi ja toivottiin kiinnitettävän huomiota liikenteen turvallisuuteen ja sujuvuuteen. Huolta kannettiin myös mm. melun lisääntymisestä ja suuremman asukasmäärän vaikutuksista Pyynikin luonnonsuojelualueelle.

Saatua palautetta on käsitelty tarkemmin palautekoosteliitteessä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 2.3.2020. Neuvottelun loppuyhteenvedossa todettiin, että maltillinen korottaminen Pyynikintien suuntaisella siipiosalla on mahdollista: korkeintaan kaksi kerrosta sisäänvedettynä ja alisteisena vanhoille suojelurakennuksille. Muut täydennysrakentamisen paikat tulee tutkia huolella esimerkiksi Triכוןkujan päässä. Tulee myös tutkia piipun merkitys maisemallisena kiintopisteenä ja suunnitellun täydennyksen tulee huomioida piipun arvot ja näkymät. Mahdollisen uuden bussipysäkin vaikutus luonnonsuojelualueeseen tulee tutkia.

Kaavahankkeen tavoitteita päivitettiin saadun palautteen myötä: Pyynikintien korottamisesta 2-4 kerroksella luovuttiin ja viitesuunnittelua kehitettiin pääosin olemassa olevan rakennuskannan puitteissa. Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, selostus ja selvitysaineisto - oli nähtävillä 8.-29.10.2020. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle esittelyvideolla, jonka yhteydessä oli mahdollista esittää kysymyksiä ja jättää palautetta. Videoesittelystä ei jätetty palautetta.

Viranomaislausuntoja jätettiin 9 ja muuta palautetta 3 kpl. Nähtävilläoloaikana saadussa viranomaispalautteessa kiinnitettiin huomiota mm. hulevesien käsittelyyn ja siitä tehdyn selvityksen riittävyteen, meluntorjuntaan sekä Pyynikintien puoleisissa asunnoissa että korttelin sisäisissä toiminnoissa. Viherkattoa pidettiin perusteltuna uudisrakentamisessa. Pyynikintien suuntaiselle siipiosalle esitettiin koko korttelin leveydelle sisäänvedettyä, yhden kerroksen korotusta ja samaan siipiosaan katosta bussipysäkkiä varten. Muussa palautteessa oltiin huolissaan pysäköintipaikkojen riittävydestä, ajoyhteyksistä ja majoituspalvelujen mahdollisesti tuottamista häiriöistä. Nahkakujaa toivottiin tarkasteltavan tarkemmin liikennesuunnitelmassa.

Palaute, siihen vastaaminen ja toimenpiteet on kerrottu erillisessä palauteraportissa.

Asemakaavaa tarkistettiin kaavaluonnoksesta tulleen palautteen ja tarkentuvan suunnittelun myötä kaavaehdotukseksi. Ehdotusvaiheessa asemakaavaluonnokseen tehtiin seuraavia muutoksia: kerrosaloja ja rakentamista koskevia määräyksiä on tarkennettu ja liikerakentamisen sekä asumisen määriä ja sijaintia korttelissa on merkitty yksityiskohtaisemmin. Pyynikintien suuntaista siipeä saa korottaa yhdellä sisäänvedetyllä kerroksella koko korttelin pituudella. Pysäköintimääräystä on tarkennettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön sopivaksi. Kiinteistölle on lisätty merkintä sähkömuuntamosta ja uudisrakennuksen katolle saa rakentaa aurinkopaneelit. Ehdotusvaiheessa on myös varauduttu kaavan hyväksymisen jälkeen tulevaan 3D-kiinteistönmuodostukseen tarkentamalla maanalaisia tiloja koskevia määräyksiä ja lisäämällä ajoyhteys korttelin keskiosaan. Kaavakartan yleismääräysosuiteen on tehty täsmennyksiä, mm. hulevesimääräystä on päivitetty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Palautteen myötä rakentamistapaohjeen ja hulevesi- ja rakennuslupaselvitysten sisältöä on tarkennettu. Aineistoon on lisätty yritysvaikutusten arviointi ja ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista on käyty läpi. Asemakaavalla ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää yhdyskuntalautakunta. Ehdotuksen nähtäville asettamisen tavoiteaikataulu on tammikuu 2021. Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakartalle tehdään tarvittaessa tarkistuksia. Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Maankäytösopimukset tehdään ennen kaavan hyväksymistä.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Henkilötietoja sisältävien liitteiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos ja Pirkanmaan liitto.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 22.12.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 22.12.2020 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 22.12.2020 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 22.12.2020 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 22.12.2020 Viranomaisneuvottelun muistio
- 6 Liite yla 22.12.2020 Palaute ja vastineraportti

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Haitta-aineraportti
- 3 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Kuntotutkimusraportti
- 4 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Meluselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Yritysvaikutusten arviointi
- 6 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Pyynikin Trikoon ympäristön rakentuminen
- 7 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Pyynikin Trikoon rakennusluvut 2000-2020
- 8 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Pihasuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Lepakkoselvitys
- 10 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Maaperän pilaantuneisuus tutkimusraportti
- 12 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Trikookujan yleissuunnitelma
- 13 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Valmisteluvaiheen lausunnot
- 14 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Aloitusvaiheen lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

15 Oheismateriaali yla 22.12.2020 OAS

Yhdyskuntalautakunta, 16.11.2021, § 329

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8750 (päivätty 5.10.2021, tarkistettu 14.12.2020 ja 16.11.2021) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.10.2021 päivätyn ja 14.12.2020 sekä 16.11.2021 tarkistetun asemakaavamutoksen nro 8750. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8750>

TRE:2495/10.02.01/2018, pvm 13.3.2018

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 4.1.-5.2.2021.

Asemakaavaehdotuksesta saatiin kaksi viranomaislausuntoa, joista toisessa oli huomautettavaa. Pirkanmaan maakuntamuseo lausuu, että kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä. Pirkanmaan pelastuslaitos lausuu, että pelastustoimen toimintavalmius kaavoitettavalle alueelle täyttää kyseisen riskialueen vaatimukset ja pelastustoimen toimintavalmius kaava-alueelle on siten riittävä. Pelastuslaitos kiinnittää kuitenkin huomiota sisäpihojen ahtaisiin kulkureitteihin, jolloin toimintaedellytykset tulee huomioida rakennussuunnitelmissa tarpeen mukaan. Pelastuslaitos esittää, että mahdollisuudet parantaa tilannetta selvitetäisiin vielä ennen kaavan hyväksymistä.

Saadun palautteen perusteella kaavaan ei tehty muutoksia, sillä kaikki tähän mennessä haetut rakennusluvut on käyty erikseen läpi pelastuslaitoksen kanssa. Jäljellä on enää Kisälli (2A) ja Kamreeri (2B), joiden pelastukseen liittyvät ratkaisut ovat helpompia. Näiden paloturvallisuus käydään myös läpi rakennuslupavaiheessa. Kerrosalojen laskentateknikka on kuitenkin täsmentynyt ehdotusvaiheessa (varastot on laskettu kerrosalaan ja majoitustilat lasketaan liiketoiminnaksi asumisen sijaan), jonka myötä kaavakartalla oleviin lukuihin on tehty tarkistus. Kaava-alueen kokonaiskerrosala on noussut näin ollen yhteensä 1000 k-m² ja tämä luku pitää sisällään asukkaiden varastot ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

muita asumisen oheistiloja, jotka ovat rakennusmassojen sisällä. Asumisen ja liiketoiminnan sijoittumista korttelialueiden eri osiin on merkitty yksityiskohtaisemmilla pääkäyttötarkoituksilla. Kaavakartalle on tarkistettu myös yksi ohjeellinen tontti lisää, sekä kaksi autopaikkaa Trikookujalle esitetyn terrassin alapuolelle. Pysäköintiin ja huoltoon varatun maanalaisen rakentamisen aluetta on rajattu tarkistetulle kartalle koskemaan vain sitä osaa kortteliä, jolle tehdään myöhemmin 3D-kiinteistönmuodostus. Pirak- ja et-määräykset on päivitetty, koska edelliset ovat poistuneet määräystietokannasta kaavaprosessin aikana.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos ja Pirkanmaan liitto.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, kuulutus

Kokouskäsitely

Jouni Sivenius poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite Yla 16.11.2021 Asemakaava
- 2 Liite Yla 16.11.2021 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite Yla 16.11.2021 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite Yla 16.11.2021 Rakentamistapaohje
- 5 Liite Yla 16.11.2021 Viranomaisneuvottelun muistio

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Yritysvaikutusten arviointi
- 2 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Pyynikin Triכון ympäristön rakentuminen
- 3 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Lepakkoselvitys
- 4 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Palaute ja vastineraportti
- 5 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Rakennushistoriallinen selvitys
- 6 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Viitesuunnitelma
- 7 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma
- 8 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Haitta-aineraportti
- 9 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Pyynikin Triכון rakennusluvut 2000-2020
- 10 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Valmisteluvaiheen lausunnot
- 11 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Meluselvitys
- 12 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Pihasuunnitelma
- 13 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Kuntotutkimusraportti
- 14 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Maaperän pilaantuneisuus Tutkimusraportti
- 15 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Aloitusvaiheen lausunnot
- 16 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

17 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 OAS

18 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Trikookujan yleissuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 128

Ikäihmisten virkistysrahaston käyttötarkoituksen, nimen ja sääntöjen muuttaminen

TRE:1702/00.01.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397 ja
talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Ikäihmisten virkistysrahaston käyttötarkoituksen, nimen ja sääntöjen
muutokset hyväksytään.

Rahaston nimeksi hyväksytään Kulttuuri- ja liikuntarahasto.

Liitteenä olevat muutetut säännöt hyväksytään tulemaan voimaan
1.1.2023.

Perustelut

Ikäihmisten virkistysrahaston tarkoituksena on mahdollistaa
hyvinvointipalvelujen alaisissa toiminnoissa tapahtuvaa ikäihmisten
kaupunkistrategian mukaista virkistys- ja viihdytystoimintaa. Rahaston
pääoma karttuu Valtiokonttorin kautta saaduilla perintövaroilla tai muilla
testamentti- ja lahjoitusvaroilla.

Sosiaali- ja terveystalvet sekä pelastustoimi siirtyvät hyvinvointialueelle
vuoden 2023 alusta. Muutostilanne luo tarpeen muuttaa rahaston
sääntöjä vastamaan vuoden 2023 rakenneuudistusta ja kaupungin
järjestämisvastuun mukaista toimintaa. Rahaston varoja on uudessa
tilanteessa perusteltua kohdentaa ikäihmisten lisäksi laajemminkin
tamperelaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja varmistaa näin varojen
käyttö laajasti tamperelaisten hyödyksi.

Rahaston uusi ehdotettu nimi on Kulttuuri- ja liikuntarahasto. Rahaston
tarkoituksena on edistää asukkaiden, erityisesti ikäihmisten, hyvinvointia
ja yhdenvertaista osallistumista kulttuuri- ja liikuntatoimintaan sekä
parantaa kulttuuri-, liikunta- ja muiden vapaa-ajanpalvelujen saatavuutta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ja saavutettavuutta. Varojen käytöstä tulee vähintään puolet kohdentaa ikäihmisille suunnattuihin palveluihin. Valtiokonttori on hyväksynyt esitetyt rahaston käyttötarkoituksen muutokset.

Rahastonpääoma oli vuoden 2021 lopussa 4 361 441,03 euroa ja viime vuosina rahaston varoja on käytetty vuosittain noin 300 000 - 400 000 euroa.

Sääntöjen mukaan rahaston varojen käytöstä päättää sivistyspalvelujen palvelualueen johtaja. Vuosittain varoja saa käyttää enintään 40 prosenttia edellisen vuoden tilinpäätöksessä vahvistetusta rahaston pääomasta. Rahaston kirjanpidosta vastaa sama palveluntuottaja, joka tuottaa kaupungin kirjanpitopalvelut (tällä hetkellä Monetra Pirkanmaa Oy).

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Jukka Männikkö

Liitteet

- 1 Kulttuuri- ja liikuntarahaston säännöt
- 2 Ikäihmisten virkistysrahaston säännöt, esitetyt muutokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 129

Pelastuslaitoksen stipendi- ja virkistysrahaston sääntöjen muuttaminen

TRE:1014/00.01.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Olli-Pekka Ojanen

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintopäällikkö Pirkko Lindström, puh. 041 731 0440 ja lakimies Jyri Nuojua, puh. 044 430 9030, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Pelastuslaitoksen stipendi- ja virkistysrahaston liitteenä olevat muutetut säännöt hyväksytään voimaan 1.5.2022 lukien.

Perustelut

Pelastuslaitoksen stipendi- ja virkistysrahasto on perustettu vuonna 1936 yhdistämällä palokunnan seitsemän (7) eri rahastoa. Sääntöjä on tarkistettu vuonna 1946 ja nyt voimassa olevat säännöt on hyväksytty vuonna 1966.

Rahaston tarkoituksena on myöntää stipendejä ja apurahoja ammatilliseen opintotoimintaan ja -matkoihin sekä muutenkin tukea pelastuslaitoksen henkilökunnan virkistys- ja harrastustoimintaa.

Rahaston varat ovat kertyneet vuosikymmenien aikana henkilöstön aikanaan talkoilla tekemistä töistä, kuten teatterivartio ja varmuusvartiointi. Rahaston pääoman karttumisen on päättynyt jo vuosia sitten ja rahastoa kartuttaa enää vain pääoman korot. Pääoma on tällä hetkellä noin 100 000 euroa.

Nykyiset säännöt mahdollistavat rahaston käytön hyvin niukasti, koska sääntöjen mukaan pääomaa ei voi pienentää. Käyttää voidaan vain 80 prosenttia vuosittaisesta tuotosta (eli korkotuotot).

Rahastolla on hallitus, jossa on neljä (4) jäsentä, jotka ovat pelastusjohtaja sekä kolme (3) henkilöstön edustajaa.

Pelastuslaitos siirtyy osaksi Pirkanmaan hyvinvointialuetta vuoden 2023 alusta. Tässä yhteydessä stipendi- ja virkistysrahaston hallitus on esittänyt, että rahasto purettaisiin kokonaan kolmen (3) vuoden kuluessa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

(2022-2024), mikä edellyttää sääntöjen muutoksen. Sääntömuutoksesta on pyydetty po. henkilökuntaa edustavilta järjestöiltä lausuntoa 11.2.2022 mennessä. Lausunto on saatu SPAL, os. 31:ltä 28.1.2022. Lausunnossa puolletaan sääntöjen muuttamista. Rahastosta ja suunnitelmista sen osalta on informoitu myös hyvinvointialuevalmistelua.

Esitetään, että pelastuslaitoksen stipendi- ja virkistysrahaston säännöt hyväksytään liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

Olli-Pekka Ojanen, Pirkko Lindström, Esko Kautto, Matti Isotalo, Kari Alanko, Martti Honkala, Saija Micklin

Liitteet

1 Liite kh 28.3.2022 Pelastuslaitoksen stipendi- ja virkistysrahaston säännöt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 130, 28.03.2022
Elinvoima- ja osaamislautakunta, § 51, 09.03.2022

§ 130

Tiedoksi päätös nuorisovaltuuston aloitteeseen kesätyösetelin ja kesäyrittäjäsetelin käyttöönottamiseksi Tampereen kaupungissa

TRE:6526/01.03.01/2021

Kaupunginhallitus, 28.03.2022, § 130

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Työllisyysjohtaja Regina Saari, puh. 050 346 9603 ja henkilöstön kehittämisspällikkö Marju Leinonen puh. 040 806 2937, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Nuorisovaltuuston aloite ja siihen annettu elinvoima- ja osaamislautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Tiedoksi

Nuorisovaltuusto, Regina Saari, Marju Leinonen

Liitteet

1 Nuorisovaltuuston aloite

Elinvoima- ja osaamislautakunta, 09.03.2022, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:
Regina Saari

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Nuorisovaltuustolle annetaan vastauksena perusteluosassa oleva lausunto.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Nuorisovaltuuston aloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen nuorisovaltuusto esittää, että: "Jokainen nuori ansaitsee mahdollisuuden ensimmäiseen työkokemukseen jo mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Työkokemus- ja todistus ovat ensisijaisen tärkeitä nuorille, jotta heidän jatkotyöllistymisensä mahdollisesti helpottuu. Ensimmäisen työkokemuksen takaisi jokaiselle yläkoulussa ja toisella asteella opiskelevalle nuorelle myönnettävä kesätyöseteli tai kesäyrittäjäseteli. Tampere on suuri kaupunki ja kesätyöt viedään perinteisesti käsistä, joten kesätyöseteli tai kesäyrittäjäseteli parantaisivat merkittävästi nuorten kokonaisvaltaisia työllistymismahdollisuuksia. Nuoret ansaitsevat yhdenvertaisempia työmahdollisuuksia, koska kaikkien nuorten elämäntilanteet eroavat toisistaan jollain tavalla.

Kesätyöseteli ja kesäyrittäjäseteli parhaimmillaan ehkäisevät nuorten syrjäytymistä ja antaa pientä taskurahaa nuoren omaa arkea varten. Kesätyöseteleitä ja kesäyrittäjäseteleitä on käytössä jo monessa kaupungissa, kuten Espoossa, Vantaalla, Helsingissä, Turussa, Oulussa ja Järvenpäässä. Tampereen kaupungin on otettava rohkea askel näiden ja monien muiden kaupunkien joukkoon.

Nuorisovaltuusto on mielellään mukana kesätyösetelin ja kesäyrittäjäsetelin jatkokeskusteluissa ja pitää tärkeänä jokaisen tamperelaisen nuoren yhdenvertaista mahdollisuutta osallistua sen kehittämistyöhön.

Tampereen nuorisovaltuusto vaatii 350 € arvoisen kesätyösetelin ja kesäyrittäjäsetelin käyttöönottamista Tampereen kaupungissa. Kesätyöseteli tai kesäyrittäjäseteli jaettaisiin kaikille yläkoulujen oppilaille ja toisen asteen opiskelijoille. Nuori saa itse valita kumman kesätyön mahdollistavan setelin hän valitsee."

Henkilöstöyksikkö:

Tampereen kaupunki haluaa jatkossakin, että mahdollisimman moni nuori kuntalainen pääsee kesätöihin. Tähän asti kaupunki on tarjonnut vuosittain jopa 600–700 kesätyöpaikkaa, joista noin 200 paikkaa on kohdennettu 15–17-vuotiaille nuorille kesäharjoittelupaikoiksi.

Kaupungin oma kesätyöpaikkatarjonta muuttuu hyvinvointialueen syntymisen myötä, kun sosiaali- ja terveystalvet eivät enää ole osana Tampereen kaupunkia. Tätä vajetta paikatakseen kaupunki on käynnistänyt esiselvityksen digitaalisen kesätyösetelin käyttöönotosta. Esiselvityksessä kaupunki on tutkinut muiden kaupunkien kesätyösetelimalleja ja kartoittaa erilaisia tapoja setelin toteutukseen. Tavoitteena on mahdollisimman käyttäjäystävällinen kesätyösetelin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

prosessi niin nuorelle työnhakijalle, työnantajalle kuin prosessia hallinnoivalle kaupungin yksiköllekin.

Kesätyösetelin ja kesäyrittäjäsetelin kustannukset on sisällytettävä talousarvioon vuosittain. Vuonna 2021 toteutetun esiselvityksen perusteella Tampereen kaupungilla on mahdollisuus toteuttaa kesätyösetelin pilotti sekä kerätä kokemuksia setelien jatkototeutuksiin keväällä ja kesällä 2022. Kaupungin tarjoamat kunta-alan tutustu ja tienaa -kesäharjoittelupaikat 15–17-vuotiaille tamperelaisille säilyisivät edelleen kesätyösetelin rinnalla, samoin kuin kaupungin nuorisopalvelujen oman toiminnan kesätyöpaikat.

Tampereen kaupungin kesätyösetelin vuoden 2022 pilotin koordinoinnista vastaa työllisyys- ja kasvupalvelut. Yhteistyössä pilotin käynnistämisessä ovat myös nuorisopalvelut, henkilöstöyksikkö sekä tarvittavilta osin tietohallinto. Pilotin jälkeen kesätyösetelin prosessia tarkastellaan ja kehitetään, jonka jälkeen nuorten kesätyöseteli jää pysyväksi osaksi Tampereen kaupungin kesätyöllistämisen kokonaisuutta ja sitä koordinoi työllisyys- ja kasvupalvelut.

Nuorisovaltuuston aloite tarjoaa nuoria mukaan kesätyösetelin valmisteluun ja tämän tarjouksen kaupunki ottaa ilolla vastaan. Nuorten työllistyminen on Tampereen kaupungille tärkeä asia, ja kesätyösetelin tarjoamat mahdollisuudet vahvistavat edelleen yhteistyötä yritysten ja kaupungin välillä nuorten työllistymisen edistämiseksi.

Työllisyys- ja kasvupalvelut:

Kesäyrittäjyysseteliä pilotoidaan Tampereella kevään ja kesän 2022 aikana. Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta on myöntänyt Talous ja nuoret TATille nuoristakuuavustusta kesäyrittäjyyteen liittyvään koulutuksen ja mentorointiin sekä niihin kytkeytyviin kesäyrittäjyysseteleihin (30 kpl x 300 €). Kesäyrittäjyyssetelin toteutus kytketään kaupungin kesäduuni kampanjaan. TATin toteuttaman kesätyöseteliosion rinnalla toteutetaan ryhmille suunnattu tiimiyrittäjyyteen keskittyvä kesäyrittäjyyssetelihaku ja siihen liittyvä valmennus.

Kesäyrittäjyyssetelin toteutus edellyttää jatkossa myös palvelua setelin rinnalle, koska aiemmat kokemukset ovat osoittaneet, että erityisesti nuoret hyötyvät yrittäjyyden alkutaipaleella yrittäjyyskurssista, mentoroinnista ja muista yrittäjyyden tukemisen palveluista. Samalla työllisyys- ja kasvupalvelut tukevat kestävä yrittäjyyttä, jotta toimintaa voi jatkaa myös kesän jälkeen. Tämän lisäksi nuorille viestitään, ettei yrittäjyyden tarvitse olla yksintekemistä.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 Nuorisovaltuuston aloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 131, 28.03.2022
Elinvoima- ja osaamislautakunta, § 52, 09.03.2022

§ 131

Tiedoksi päätös nuorisovaltuuston aloitteeseen nuorten työllistymismahdollisuuksien parantamiseksi

TRE:6525/14.05.00/2021

Kaupunginhallitus, 28.03.2022, § 131

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Työllisyysjohtaja Regina Saari, puh. 050 346 9603 ja henkilöstön kehittämisspällikkö Marju Leinonen puh. 040 806 2937, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Nuorisovaltuuston aloite ja siihen annettu elinvoima- ja osaamislautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Tiedoksi

Nuorisovaltuusto, Regina Saari, Marju Leinonen

Liitteet

1 Nuorisovaltuuston aloite

Elinvoima- ja osaamislautakunta, 09.03.2022, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:
Regina Saari

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Nuorisovaltuustolle annetaan vastauksena perusteluosassa oleva lausunto.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Nuorisovaltuuston aloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen nuorisovaltuusto esittää, että: "Tampereen kaupungin tulee lisätä tarjoamiensa kesätöiden ja muiden ympärivuotisten määräaikaisten työtehtävien määrää. Kesätöiden määrää on kasvatettava rajusti ja työtehtävien toimenkuvia on nykyaikaistettava nuorille soveltuviksi. Kesätöitä voitaisiin suunnitella yhdessä nuorten kanssa ja keskustella, minkälaisia mahdollisuuksia kaupungilla voisi olla nuorten työllistymismahdollisuuksien kehittämisen suhteen.

Kesätyöt eivät voi kuitenkaan jäädä nuorten vuoden ainoaksi työksi. Tarvitaan nuorille soveltuvia ympärivuorokautisia työtehtäviä, jotta heillekin annetaan mahdollisuus pienelle taskurahalle ja ennen kaikkea uudelle työkokemukselle. Esimerkiksi kaupungin viestintäyksikkö voisi palkata nuoria toteuttamaan kaupungille nuorekasta viestintää. Ympärivuotisten työpaikkojen olisi sovelluttava koulunkäynnin yhteyteen.

Kaupungin tulee kehittää, parantaa ja lisätä yrittäjyys- ja työelämäopetusta oppilaitoksissaan tukeakseen nuorten yrittäjyyskasvatusta ja muita mahdollisia työelämätaitoja. Kaupungin on tarjottava maksutonta yrittäjyys- ja työelämäopetusta sekä tuettava nuorten perustamia yrityksiä taloudellisesti.

Kaupungin on luotava nuorten työllistymiseen liittyvä kampanja, jonka suunnittelussa nuoret ovat itse mukana. Kampanjan tarkoituksena olisi työllistää mahdollisimman monta nuorta, levittää tietoa nuorten jo olemassa olevista työllistymismahdollisuuksista sekä kannustaa yrityksiä ja kotitalouksia ottamaan nuoria töihin. Kampanja voisi mahdollisesti olla seutukunnallinen. Lisäksi kaupungin on luotava työllistymisohjelma, jossa huomioidaan nuorten työllisyystilanne ja uudet keinot heidän työllistämiseensä.

Olisi myös asianmukaista, jos kaupunki keskittäisi kesätyöpaikkojen ja ympärivuotisten työpaikkojen hakemisen mahdollisimman yksinkertaiseksi ja helpoksi. Tällä hetkellä esimerkiksi kesätyöpaikkoja on ripoteltu ympäri kaupungin verkkosivuja, eikä niiden hakeminen ne ole nuorille saavutettavaa.

Tampereen nuorisovaltuusto esittää kaupungin kesätöiden ja ympärivuotisten työtehtävien määrän lisäämistä sekä muiden nuorten työllistymismahdollisuuksien selvittämistä. Lisäksi kaupungin on luotava nuorten työllistymiseen liittyvä kampanja ja työllistymisohjelma sekä lisättävä yrittäjyys- ja työelämäopetusta kaupungin oppilaitoksissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nuorisovaltuuston, kaupungin työllisyys- ja kasvupalveluiden ja muiden asioista vastaavien tahojen kanssa voitaisiin perustaa yhteinen työryhmä edistämään nuorten työmahdollisuuksia kokonaisvaltaisesti. ”

Kaupungilla on vuosittain lähes 700 kesätyöntekijää, joista noin 200 paikkaa on 15–17-vuotiaille tamperelaisille suunnattuja Kunta-alan tutustu ja tienaa -paikkoja. Lisäksi kaupungin nuorisopalvelut työllistävät omiin toimintoihinsa vuosittain kymmeniä nuoria. Kaupunkikonsernissa on myös muita suuria kesätyöllistäjiä kuten esimerkiksi Särkänniemi, jonka työpaikat eivät ole mukana edellä mainituissa kaupungin luvuissa.

Kaupungin kesätyöpaikat ja Kunta-alan tutustu ja tienaa -paikat ovat haettavissa Kuntarekryn kautta. Kuntarekryyn ohjataan keskitetysti Tampereen kaupungin nettisivuilta osoitteesta www.tampere.fi/tyo. Samoilla sivuilla linkataan myös Nuorisopalvelujen kesätyöpaikat, kun ne tulevat hakuun.

Sosiaali- ja terveystyöpaikoiden siirtyessä vuoden 2023 alussa hyvinvointialueelle, vastaavat työpaikat, kesätyöt ja harjoittelupaikat mukaan lukien, siirtyvät Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Näin suoraan Tampereen kaupungille sijoittuvat kesätyömahdollisuudet ovat vähenemässä, mutta todennäköisesti vastaavat paikat löytyvät jatkossa hyvinvointialueelta.

Yksityinen sektori tarvitaan laajasti mukaan tarjoamaan työllistymismahdollisuuksia nuorille. Tampereen kaupunki tai ylipäätään julkinen sektori ei voi yksinään vastata nuorten kesätyöpaikkatarpeisiin.

Kaupungin työllisyys- ja kasvupalvelujen tavoitteena on lisätä nuorille soveltuvien matalan kynnyksen (kesä)työpaikkojen määrää merkittävästi Tampereella. Tätä varten on vuosittain toteutettu kesäduunikampanja, joka aktivoi ja tukee ensisijaisesti yksityisen sektorin työnantajia palkkaamaan nuoria kesätöihin. Kampanjalla tavoitellaan nuorille matalan kynnyksen työtilaisuuksia, jotka eivät edellytä koulutusta tai aikaisempaa työkokemusta. Samalla tehdään kesätyöpaikkojen ilmoittaminen mahdollisimman helpoksi yrityksille ja tarjotaan tukea ja apua nuorille kesätyön hakemiseen. Kesäduuni-kampanjan työpaikkasovellus helpottaa omalta osaltaan paikkojen hakemista. Monilla työnantajilla on kuitenkin käytössä omat rekrytointijärjestelmänsä, joita he tahtovat ensisijaisesti käyttää myös kesätyörekrytoinneissa.

Pandemiatilanne on vaikeuttanut kesäduuni-kampanjan toteutusta, mutta nyt on ollut jo selviä merkkejä paremmasta. Työttömille nuorille on tällä hetkellä tarjolla paljon työtilaisuuksia, ja nuorisotyöttömyys on laskenut merkittävästi pandemia-ajan huippuluvuista. Kesäduuni-kampanjassa mukana olevat yritykset ovat toivoneet kampanjan kaltaista ympärivuotista yhteistyötä ja sitä valmistellaan parhaillaan.

Tampereen nuorten Ohjaamo on mukana Kesäduuni 2022 -kampanjan toteutuksessa. Ohjaamo toivottaa nuorisovaltuuston edustajat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tervetulleiksi mukaan Ohjaamon kehittäjänuorten toimintaan ja vaikuttamaan sitä kautta myös Kesäduuni-kampanjaan. Ohjaamossa markkinointisuunnittelija kehittää nuorille suunnattua viestintää ja siihen osallistuvat myös nuoret itse.

Ohjaamon henkilöstö voi opastaa nuoria ja työntarjoajia erilaisten keikkatyösovellusten (esim. Workpilots) käyttöön. Ne ovat toimiva apuväline pienten työkeikkojen hakuun ja tarjoamiseen. Ohjaamosta ja kaupungin työllisyys- ja kasvupalveluista on myös saatavilla maksutonta tukea ja ohjausta yrittäjyyteen ja työelämään liittyvissä kysymyksissä. Nuorten perustamien yritysten suora taloudellinen tukeminen ei pääsääntöisesti ole mahdollista asiaa koskevan yritystukilainsäädännön ja yhdenvertaisuusnäkökulman johdosta. Muuta yrittäjyyteen liittyvää neuvontaa ja valmennusta on kuitenkin mahdollista toteuttaa ja sitä onkin melko hyvin saatavilla.

Oppilaitokset kokevat nuorten yrittäjyyskasvatuksen ja työelämätaitojen vahvistamisen tärkeänä. Toimintaa kehitetään yhteistyössä työllisyys- ja kasvupalvelun ja Ohjaamon kanssa.

Tampereen kaupungin osaamis- ja elinkeinolautakunta myöntää vuosittain järjestösektorin toimijoille ns. nuorisotakuuavustusta, jolla rahoitetaan nuorten työllistymistä ja arjen selviytymistä tukevia hankkeita. Vuoden 2022 painopisteenä oli nuorten kesätyöllistymisen tukeminen. Nämä toimijat ovatkin mukana tukemassa nuorten kesätyöllistymistä ja kesäyrittäjyyttä. Nuorisotakuuhankkeiden toiminnassa tiedotetaan erikseen.

Nuorten työllisyystilannetta seurataan Tampereella tarkasti ja uusia keinoja nuorten työllistämiseen ja työmarkkinoiden kohtaanto-ongelmiin kehitetään aktiivisesti kaupungin työllisyys- ja kasvupalveluissa. Työllisyys- ja kasvupalvelut vastaa työllisyyden kuntakokeilun puitteissa nuorten työvoimapalveluista Tampereella ja aloittaa nuorten työllisyysohjelman valmistelun laajassa kumppanuudessa vuoden 2022 aikana. Tähän valmistelun kutsutaan mukaan myös nuorisovaltuuston edustajat.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 Nuorisovaltuuston aloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 132

Nuorisovaltuuston aloite kokouspalkkion myöntämisestä

TRE:339/01.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Varonen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Nuorisovaltuutetuille ei makseta kokouspalkkiota nuorisovaltuuston kokouksista.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Nuorisovaltuuston aloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Perustelut

Nuorisovaltuusto esittää kohtuullisten kokouspalkkioiden myöntämistä nuorisovaltuuston kokouksista varsinaisille nuorisovaltuutetuille. Nuorisovaltuuston varsinaiselle jäsenelle tulisi maksaa 40 euron kokouspalkkio ja nuorisovaltuuston puheenjohtajalle kokouspalkkio 50 prosentilla korotettuna suuremmasta tehdystä työstä nuorisovaltuuston toiminnan valmistelussa.

Vaikuttamistoimielimet nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto, maahanmuuttajaneuvosto ja mielenterveys- ja päihdeneuvosto ovat edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamiskanavia. Ne eivät ole kuntalain 30 §:ssä tarkoitettuja kunnan toimielimiä, jotka ovat kunnan viranomaisia ja voivat käyttää julkista valtaa. Vaikuttamistoimielimelle ei voida delegoida toimivaltaa hallintopäätösten tekemiseen. Nuorisovaltuuston jäsen, kuten muukaan vaikuttamistoimielimen jäsen, ei ole kunnan luottamushenkilö, joten hän ei hoida tehtäväänsä virkavastuulla.

Nuorten vaikuttamistoimielin auttaa nuoria löytämään keinoja parantaa nuorten asemaa ja samalla tuoda nuorten ääni esiin kaupungin päätöksenteossa. Kokouspalkkion sijaan toimimista nuorisovaltuustossa tulisi ohjata aito halu perehtyä kunnalliseen päätöksentekomenettelyyn.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Syksyllä 2021 kaupunginhallitus käsitteli nuorisoedustajien palkkioita, ja toimielinten kokouksista maksettavia palkkioita nostettiin. Valtuuston kokoukseen osallistumisesta maksetaan 80 euroa ja lautakunnan kokoukseen osallistumisesta maksetaan 60 euroa 1.8.2021 alkaen.

Nyt nuorisovaltuusto esittää aloitteessaan nuorisoedustajille palkkioita heidän omista kokouksistaan. Kaupunginhallitus on käsitellyt vaikuttamistoimielinten palkkioita kokouksissaan 9.8.2021 § 337 ja 20.12.2021 § 585. Syksyn jälkeen ei ole ilmennyt sellaisia uusia perusteita, joiden vuoksi asiaa täytyisi uudelleen käsitellä tai toisin ratkaista.

Laajemminkin kokouspalkkioita arvioidaan ja niistä päätetään aina uuden valtuustokauden alkaessa koko kaudeksi kerrallaan.

Tiedoksi

Nuorisovaltuusto, Päivi Niskanen, Jukka Tapiola, Aino Jokinen, tupa.talous@tampere.fi, palkat.pirkanmaa@monetra.fi

Liitteet

1 Nuorisovaltuuston aloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 133

Sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen luottamustoimen päättyminen sekä täydennysvaali

TRE:2133/00.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Varonen

Valmistelijan yhteystiedot

Palvelupäällikkö Jukka Tapiola, puh. 040 531 4434, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Jyri Keräsen luottamustoimi sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenenä todetaan päättyneeksi.

Sosiaali- ja terveyslautakuntaan valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsitely

Lassi Kaleva ja Ida Leino poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsen Jyri Keränen on pyytänyt eroa luottamustoimestaan, koska hän on siirtymässä työntekijäksi Tampereen kaupungin sosiaali- ja terveyspalveluihin 1.4.2022 alkaen. Näin ollen hän menettää vaalikelpoisuutensa sosiaali- ja terveyslautakuntaan.

Luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. (Kuntalaki 78 ja 79 §)

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Hallintosäännön 10 §:n mukaan lautakunnan jäsenistä enemmistön tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Myös lautakunnan varajäsenistä enemmistön tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Nämä vaatimukset eivät koske muiden kuntien yhteistoimintaelimiin valitsemia jäseniä eikä varajäseniä.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Uudeksi varajäseneksi tulee valita mies.

Tiedoksi

Valittu, Jyri Keränen, Luottamushenkilömuutokset, Monetra Pirkanmaa Oy / Palkat

Liitteet

1 Eroanomus 14.03.2022
(Verkkajulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 134

Tampere 2023, Tampereen uuden roolin perustan vahvistaminen (kehittämiskokousasia)

TRE:2220/00.01.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Reija Linnamaa

Valmistelijan yhteystiedot

Strategiajohtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Kaupungin uuden roolin perustan vahvistamisesta laadittu tilannekuva ja kaupunginhallituksen käymä lähetekeskustelu asian jatkovalmistelusta merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Anna-Mari Jussila, Antti Moisander, Ilmari Nurminen ja Jouni Ovaska saapuivat kokoukseen.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden strategiajohtaja Reija Linnamaalle, talousjohtaja Jukka Männikölle, johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Teppo Rantaselle, johtaja Lauri Savisaarelle, kehittämisjohtaja Leena Viitasaarelle, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle sekä tietohallintopäällikkö Arto Kahilalle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Arttu Vuori saapui kokoukseen.

Ilmari Nurminen poistui kokouksesta.

Perustelut

Pirkanmaan hyvinvointialue aloittaa toimintansa vuoden 2023 alussa. Kyseessä on erittäin merkittävä muutos Tampereen kaupungin toimintaan, kun sosiaali- ja terveystalouden järjestäminen ja pelastustoimi siirtyvät hyvinvointialueen vastuulle. Tampereen kaupunki on valmistautunut uudistukseen muun muassa uuden strategian ja strategiaa konkretisoivien palvelusuunnitelmien kautta, hallitulla sote- ja pela -palveluiden siirrolla, käynnistämällä talous- ja tuottavuusohjelman valmistelun sekä jo aiemmin uudistamalla toimintamalliaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuoden 2022 alussa hyväksytyssä konsernihallinnon palvelusuunnitelmassa on esillä painopisteenä rohkeasti uudistuva kaupunki, ja tähän liittyvänä toimenpidekokonaisuutena on kaupungin uuden perustan vahvistaminen. Asiaa konkretisoidaan palvelusuunnitelmassa toteamalla, että työ käynnistetään tukemalla Tampereen uuden strategian toiminnallistamista sekä mahdollistamalla ja koordinoimalla yhteisten tulkintojen syntymistä Tampereesta 2023. Konsernijohtajan vuoden 2022 tavoitteissa on kirjattu, että Tulevaisuuden kaupungin rooli uudessa toimintaympäristössä on tunnistettu ja uuden toiminnan perusta ja rakenteet on valmisteltu. Kaupunginhallituksen kehittämiskokouksessa on tarkoitus käydä lähetekeskustelua Tampereen kaupungin uuden roolin perustan vahvistamisen tilannekuvasta ja suunnata jatkovalmistelua.

Tiedoksi

Nina Mustikkamäki, Heidi Ilvonen, Jukka Männikkö, Arto Vuojolainen, Jarkko Oksala, Niina Pietikäinen

Liitteet

1 Tampere 2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 135

Smart Tampere -kehitysohjelman loppuraportointi (kehittämiskokousasia)

TRE:2347/00.01.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Laura Inha, puh. 040 801 6035 ja etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Smart Tampere -kehitysohjelman loppuraportointi hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden projektipäällikkö Outi Valkamalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Smart Tampere -kehitysohjelma on edennyt syksyllä 2018 hyväksytyn ohjelmasuunnitelman mukaisesti ja päättyi onnistuneesti vuoden 2021 lopussa. Ohjelman loppuraportoinnissa arvioidaan Smart Tampereen saavutuksia, tavoitteiden toteumista ja oppeja kokonaisuudessaan sekä osaohjelmittain (Ekosysteemiohjelma, Digiohjelma ja Kestävä Tampere 2030).

Osaohjelmien osalta vuoden 2020 lopussa päättyneen Digiohjelman loppuraportointi käsiteltiin kaupunginhallituksessa 8.3.2021. Digiohjelmassa edistettiin kaupungin palvelujen digitalisointia ja uusia työskentelytapoja nopeiden kokeilujen, osaamisen kehittämisen ja toiminnan muutosprojektien avulla yhteistyössä konsernin ja palvelualueiden kanssa.

Kestävä Tampere 2030 -ohjelman loppuraportointi käsiteltiin kaupunginhallituksessa 14.3.2022. Ohjelmassa edistettiin hiilineutraalin rakentamisen, asumisen, liikkumisen ja energian tuotannon projekteja ja vakiinnutettiin niiden parhaita käytäntöjä sekä luotiin kaupungin ilmastotyön toimintamalli.

Ekosysteemiohjelman loppuraportti esitellään kaupunginhallituksessa 28.3.2022. Ekosysteemiohjelmassa kehitettiin älykkään kaupungin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ekosysteemejä yhdessä yritysten kanssa ja vahvistettiin Tampereen kansainvälistä mainetta älykaupunkikehittäjänä.

Smart Tampere -ohjelma onnistui edistämään älykästä kaupunkikehitystä kehittämällä muun muassa kaupunki- ja teknologia-alustoja, kuten Hiedanrantaa ja Isokuusta sekä IoT-alustaa ja Test Bed Hervantaa. Kehitysohjelmassa tehtiin lähes sata yritysyhteistyökokeilua, joista puolet eteni valmiiksi ratkaisuksi, tuotteistukseen tai skaalattaviksi. Lisäksi ohjelma edisti Smart Tampere brändin muodostumista vaikuttamalla useissa kansainvälisissä tutkimus-, kehitys- ja innovaatiohankkeissa ja vakiinnuttamalla Tampereen oman kansainvälisen älykaupunkitapahtuman, Tampere Smart City Weekin. Ohjelman aikana viestinnän potentiaalinen tavoitettavuus kaksinkertaistui ja kansainvälinen tavoitettavuus jopa yhdeksänkertaistui.

Tiedoksi

Laura Inha, Kari Kankaala

Liitteet

1 Khkeko 28.3.2022 Smart Tampere -kehitysohjelman loppuraportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 136

Älykaupunki kaupunkilaisille -kehitysohjelman tavoitteet valtuustokaudelle 2021-2025 (kehittämiskokousasia)

TRE:2287/00.01.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektipäällikkö Outi Valkama, puh. 040 8016423, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Älykaupunki kaupunkilaisille -kehitysohjelman valtuustokauden 2021-2025 painopisteet hyväksytään ja niiden toimenpide- ja työpaketit merkitään tiedoksi.

Älykaupunki kaupunkilaisille -kehitysohjelman tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden projektipäällikkö Outi Valkamalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Älykaupunki kaupunkilaisille on yksi kolmesta uudesta kehitysohjelmasta valtuustokaudelle 2021-2025. Kaupunkia laajasti koskevalla kehitystyöllä toimeenpannaan Ihmisten Tampere, mahdollisuuksien kaupunki -pormestariohjelman sekä Tampereen strategian linjauksia digitaalisen murroksen toteuttamisen osalta. Tampere haluaa olla rohkeasti uudistuva kaupunki, tulevaisuuden edelläkävijä, jossa hyödynnetään digitalisaation mahdollisuuksia palvelujen kehittämisessä, perustetaan toiminta tietoon sekä vahvistetaan määrätietoisesti ennakointia ihmislähtöisen kaupungin päätöksenteossa ja johtamisessa.

Älykaupunki kaupunkilaisille -kehitysohjelmassa keskitytään hyödyntämään dataa ja tekoälyä aiempaa tehokkaammin kaupungin, kaupunkilaisten ja yritysten hyväksi. Kehitysohjelman visio on Ihmisten Tampere - Älykkäämpi Tampere, millä halutaan korostaa ihmislähtöisyyden merkitystä älykaupunkikehityksessä. Teknologiaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikein hyödyntämällä voidaan tuoda uusia välineitä arjen ja työn tueksi, saada luotettavampaa ja ajantasaisempaa tietoa päätösten tekoon sekä lisätä yhdenvertaisuuden toteutumista. Teknologioiden hyödyntäminen entistä paremmin, eettisesti ja turvallisesti edellyttää kuitenkin osaamisen, rakenteiden ja toimintatapojen kehittämistä kaupunkiorganisaatiossa. Tässä kehitystyössä Tampere haluaa olla kansainvälinen edelläkävijä.

Kehitysohjelman tavoitteena on kasvattaa kaupunkiorganisaation kykyä uudistua ihmisten ja yritysten parhaaksi, vahvistaa alueen elinvoimaa ja edistää uuden liiketoiminnan syntymistä datan ja kestävä digitaalisen muutoksen avulla, sekä lisätä ihmisten hyvinvointia arjen sujuvuutta, ennakkointia ja toiminnan oikea-aikaisuutta vahvistamalla. Tavoitteiden laadinnassa on otettu viitekehikseksi Euroopan Unionin digitaalisen kompassin soveltaminen. Koko Unionin tasolla digitalisaatiokehitystä ohjaamaan laadittu kompassi koostuu neljästä osa-alueesta: osaaminen, julkiset palvelut, yritykset ja digitaaliset infrastruktuurit.

Älykaupunki kaupunkilaisille -kehitysohjelman tavoitteita toteutetaan ensimmäisten niin sanottujen lippulaivojen, eri toimijat yhteen kokoavien konkreettisten toteutusten kautta. Lippulaivojen teemat ovat alueen yritysten menestymismahdollisuuksien tukeminen palvelullistetun datan avulla, onnistunut ja sujuva Tampereelle muutto eri puolilta maailmaa, koulusegregaation vähentäminen koko koulupolulla varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle, turvalliselta tuntuva kaupunkiympäristö jalankulkijoille sekä ekologisesti kestävien ratkaisujen edistäminen asuinalueella. Kehitysohjelma tukee toteutusten onnistumista, kerää oppeja, jakaa tietoja vuorovaikutteisesti eri verkostoille sekä kehittää toimintaprosesseja ja rakenteita kaupunkiorganisaation sisälle jatkokehitystä ja -hyödyntämistä varten.

Kehitysohjelman valmistelussa on hyödynnetty laajasti oppeja aiemmasta kehitystyöstä. Tampere on ollut aktiivinen toimija älykaupunkikehityksessä kansallisesti ja kansainvälisesti. Uusia teknologioita on kokeiltu ja kehitetty yhdessä yritysten sekä kuntalaisten kanssa. Tämä on kasvattanut merkittävästi ymmärrystä teknologian mahdollisuuksista, yhteistyöverkostoja sekä Tampereen mainetta haluttuna yhteistyökumppanina. Haasteeksi on kuitenkin tunnistettu kehitystyön sirpaloituminen pistemäiseksi, sekä hankkeiden jääminen irrallisiksi ja lyhytkestoisiksi. Näistä johtuen uusien ratkaisujen mahdollisuuksia muuttaa kaupungin perustoimintaa paremmin kohdennetuksi, ajoitetuksi tai taloudellisesti tehokkaammaksi ei ole saatu hyödynnettyä kunnolla.

Onnistuneella digitaalisella murroksella voidaan kuroa kiinni eroa ihmisten tarpeiden ja tarjottujen palvelujen välillä sekä lisätä taloudellista kestävyttä pitkällä ajanjaksolla. Uusia ratkaisuja kehitetään ja toteutetaan yhdessä kuntalaisten, kaupungin asiantuntijoiden, tutkimusyhteisöjen, yritysten sekä muiden kuntien kanssa paikallisesti, kansallisesti ja kansainvälisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Outi Valkama, Markku Niemi, Maiju Viiki, Riikka Lindsten, Minna Kurki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 137

Elämystalouden kehitysohjelman tavoitteet valtuustokaudelle 2021-2025 (kehittämiskokousasia)

TRE:2346/00.01.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäki, puh. 040 639 7701, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Elämystalouden kehitysohjelman valtuustokauden 2021-2025 painopisteet hyväksytään ja niiden toimenpide- ja työpaketit merkitään tiedoksi.

Elämystalouden kehitysohjelman tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa-Heinämälle, johtaja Lauri Savisaarelle sekä asiakkuuspalvelupäällikkö Maiju Viikille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kehitysohjelmat ovat keskeinen väline kaupungin merkittävien strategisten muutosten toteuttamiseen. Ne ovat laajoja, pääsääntöisesti kahta tai kolmea palvelualueetta yhdistäviä kokonaisuuksia, joihin liittyy merkittäviä taloudellisia panostuksia ja laajaa yhteistyötä sidosryhmien kanssa. Kehitysohjelmat ovat ajallisesti rajattuja kokonaisuuksia, jotka koostuvat useasta projektista ja usein myös perustyönä toteutettavista tehtävistä, jotka yhdessä tavoittelevat ohjelman visiota ja laajempaa päämäärää. Kehitysohjelmat ovat kaupungin ns. strategisia kärkiä.

Kehitysohjelmien hyväksymisestä ja niiden toteutuksen ohjauksesta vastaa kaupunginhallitus. Uudeksi kehitysohjelmaehdotukseksi on vuosien 2021-2022 aikana valmisteltu poikkihallinnollisena yhteistyönä elämystalouden kehitysohjelman, joka toteuttaa Tampere – Tekemisen kaupunki strategiaa ja tukee Anna-Kaisa Iksen pormestariohjelman toteutumista. Tampereella ominaispiirteenä on ollut, että

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

elämystalouden ja luovien alojen piirissä on meneillään lukuisia kehitystoimenpiteitä, mutta niitä ei ole johdettu eikä seurattu kokonaisuutena. Ohjelma toteuttaa etenkin kaupunkistrategian painopisteen ”tekevät yhteisöt” -kokonaisuutta, jossa yhtenä valtuustokauden tavoitteena on, että elämystalous ja luovat alat ovat vahvistuneet. Pormestariohjelma sisältää vastaavasti lukuisia elämystaloutta edistäviä nostoja mm. Kestävän ja vetovoimaisen matkailun ja tapahtumakaupungin kehittämiseen ja AV-alan kehittämiseen liittyen, jotka on huomioitu osana kehitysohjelman valmistelua.

Kehitysohjelman visiona on, että Tampere tunnetaan kansainvälisen tason luovien alojen ja elämysteollisuuden keskittymänä. Ohjelmaehdotuksessa on asetettu kolme toiminnan painopistettä, joita ovat kokonaisuudet ”Osaamisen kehittämisestä osaamiskeskittymäksi”, ”Kehittyvästä ympäristöstä uutta liiketoimintaa” sekä ”Tapahtumista ja elämyksistä kaupungin kestävä vetovoimaa”.

Painopisteitä konkretisoivat useat eri työpaketit, joiden kautta varmistetaan kokonaisuuden eteneminen ja käytännön vastuutus eri osa-alueiden eteenpäin viennistä. Työpakettien edustajista muodostuu kehitysohjelman työtä koordinoiva seurantaryhmä. Kehitysohjelman strategista kokonaisuutta ohjaa ohjausryhmä. Kehitysohjelman jatkovalmisteluun ja tekemiseen osallistetaan laajasti myös elinkeinoelämän, kolmannen sektorin ja oppilaitosten eri toimijoita.

Kaupunginhallitukselle esitetään elämystalouden kehitysohjelman painopisteiden ja sitä konkretisoivien työpakettien hyväksymistä jatkotyöskentelyn pohjaksi. Työpakettien sisältöjä edelleen jatkokehitetään kevään 2022 aikana siten, että työpaketeille laaditaan vielä konkreettisemmat toimenpiteet ja tavoitteet sekä laadulliset /määrälliset arviointikriteerit onnistumisen seuraamiseksi. Tämän konkreettisemmän ohjelmasuunnitelman hyväksyy kaupunginhallitus osana kaikkien kehitysohjelmien tavoiteasetantaa kevään 2022 aikana.

Tiedoksi

Lauri Savisaari, Perttu Pesä, Juha Ahonen, Mikko Nurminen, Maiju Viiki, Minna Kurki, Iina Ojala, Tuomas Huhtala, Ilkka Rahkonen, Jaakko Laurila, Ilona Kyykoski, Sanna Huikuri

Liitteet

1 Khkeko 28.3.2022 Elämystalouden kehitysohjelman tavoitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 138

Hyvinvointialueen valmistelun tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

TRE:7357/00.01.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Yli-Rajala

Valmistelijan yhteystiedot

Vt. hyvinvointialuejohtaja Jukka Alasentie, puh. 0500 733 620, etunimi.sukunimi@pirha.fi ja projektijohtaja, suunnittelujohtaja Tarja Puskala, puh. 050 595 1079, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Hyvinvointialueen valmistelun tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden vt. hyvinvointialuejohtaja Jukka Alasentielle ja suunnittelujohtaja Tarja Puskalalle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Jouni Ovaska ja Arttu Vuori poistuivat kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Pirkanmaan hyvinvointialueen valmistelu etenee sen toimielinten toiminnan käynnistymisen myötä. Aluevaltuusto kokoontui 8.3.2022 ja aluehallitus 10.3.2022. Toimielimet ovat käsitelleet toiminnan käynnistymisen edellyttämät asiat ja muun muassa hallintosääntöä tullaan täydentämään kuluvan vuoden aikana. Hyvinvointialuejohtajan virka on parhaillaan haettavana.

Vt. hyvinvointialuejohtaja Jukka Alasentie kertoo kokouksessa hyvinvointialueen valmistelutilanteesta.

Tampereen kaupunki on projektoinut Sote- ja pela-uudistuksen siirtokokonaisuuden. Siirtoja-projekti koordinoi valmistelutyötä, jotta liikkeenluovutus ja siirrot voidaan toteuttaa hallitusti ja sujuvasti.

Kaupunki antoi hyvinvointialueelle kaupunginvaltuuston 21.2.2022 päätöksellä selvityksen, joka sisältää tiedot mm. siirtyvistä sopimuksista, vastuista ja omaisuudesta sekä arvion siirtyvän henkilöstön määrästä. Hyvinvointialueen valtuusto käsittelee kuntien selvitykset kokouksessaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

30.3.2022. Kaupunki ilmoitti kuusi siirtyvää sopimusta, joista tulee vielä neuvotella. Neuvottelut on tarkoitus käydä maaliskuun aikana.

Sote- ja pela-uudistuksen valmistelun tilannekatsaus ja arviot vaikutuksista on koottu tilannekuvaan, joka esitellään kokouksessa.

Uudistus vaikuttaa merkittävästi kuntien toimintaan ja talouteen, muun muassa kuntien tehtäviin ja niitä koskevaan rahoitukseen, verotusoikeuteen ja valtionosuusjärjestelmään. Kaupungin ja hyvinvointialueen välille muodostuu useita yhteisesti hoidettavia tehtäviä, yhdyspintoja, joiden valmistelua kaupungin puolella koordinoidaan Siirtoja-projektin yhdessä osaprojektissa.

Tiedoksi

Tarja Puskala

Liitteet

- 1 Sote- ja pela-uudistuksen tilannekuva
- 2 Ajankohtaista hyvinvointialueelta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 139

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- kaupunginhallituksen konsernijaoston 22.3.2022
- asunto- ja kiinteistölautakunnan 16.3.2022
- yhdyskuntalautakunnan 22.3.2022
- Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokunnan 17.3.2022
- Tiedeapurahatoimikunnan 10.3.2022

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Apulaispormestari, elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölautakunta (2021 - 2023)

§ 7 Tampereen kaupungin lausunto ehdotuksesta valtioneuvoston asetukseksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun valtioneuvoston asetuksen 16 a §:n muuttamisesta, 17.03.2022

Apulaispormestari, Sosiaali- ja terveyslautakunta (2021 - 2023)

§ 3 Lausunto asiakastietojen käsittelystä ja siihen liittyvistä laeista, 21.03.2022

§ 4 Lausunto lääkinnällisestä laitteesta tehtävästä vaaratilanneilmoitusta koskevasta määräyksestä, 23.03.2022

Henkilöstöjohtaja

§ 7 Omaehtoisen opiskelun kannustinrahojen myöntäminen vuonna 2022, 22.03.2022

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

§ 43 Kesäkeitaan operaattorin suunnittelu- ja toteutuspalvelun hankinta vuodelle 2022, 18.03.2022

§ 44 Digitaalinen tapahtumakaupunki -projektin toteuttaminen, 22.03.2022

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 12 Nuorisopalvelujohtajan virkaan ottaminen sivistyspalvelujen palvelualueella liikunnan ja nuorison palveluryhmässä, 23.03.2022

Johtaja, sosiaali- ja terveystieteiden palvelualue

§ 26 Palvelusetelituottajaksi hyväksyminen vastaanottotoiminnan ja nuorisovastaanoton lyhyissä psykoterapiapalveluissa, 24.03.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Konsernijohtaja

- § 31 Ratikan teippausten tilaus osana jääkiekon miesten vuoden 2022 MM-kilpailujen markkinointitoimenpiteitä, 24.02.2022
- § 45 Vastine markkinaoikeudelle koskien väliaikaista kieltoa puheentunnistuspalvelun hankinnassa, 21.03.2022
- § 46 Lausunto opetus- ja kulttuuriministeriölle opettajarekisteriä ja opettajatiedonkeruuta koskevasta selvityksestä, 23.03.2022
- § 47 Tulevaisuuden kotona asumista tukevat palvelut – Pirkanmaa -hankkeen (PirKOTI) valtionavustuksen siirrosta Pirkanmaan liiton kanssa tehtävän sopimuksen hyväksyminen, 23.03.2022
- § 48 Tampereen kaupungin osallistuminen mastersyleisurheilun MM-kilpailujen toteuttamiseen ja tapahtumaa koskevan sopimuksen hyväksyminen, 23.03.2022

Lukiokoulutuksen johtaja, Toisen asteen koulutuspalvelut

- § 19 Lehtorin viran täyttäminen Tampereen lyseon lukiossa, uskonto ja psykologia, 17.03.2022
- § 20 Lehtorin viran täyttäminen Sammon keskuslukiossa, kuvataide, 18.03.2022
- § 21 Lehtorin viran täyttäminen Sammon keskuslukiossa, matematiikka, 18.03.2022
- § 22 Lehtorin viran täyttäminen Sammon keskuslukiossa, äidinkieli ja kirjallisuus, 18.03.2022
- § 23 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen aikuislukioon, äidinkieli ja kirjallisuus, 21.03.2022
- § 24 Sivutoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen aikuislukioon, ranska ja espanja, 22.03.2022
- § 25 Lehtorin viran täyttäminen Tammerkosken lukiossa, englanti ja ruotsi, 22.03.2022
- § 26 Lehtorin viran täyttäminen Sammon keskuslukiossa, historia ja yhteiskuntaoppi, 24.03.2022

Opetusjohtaja, Tesoman, Kaarilan, Juhannuskylän ym. koulupolut

- § 14 Erytisylioppilaitoksen opettajan viran täyttäminen Lentävänniemen koulussa, 18.03.2022
- § 15 Erytisylioppilaitoksen opettajan viran täyttäminen Lielahden koulussa, 18.03.2022
- § 16 Erytisylioppilaitoksen opettajan viran täyttäminen Raholan koulussa, 18.03.2022
- § 17 Erytisylioppilaitoksen opettajan viran täyttäminen Wivi Lönnin koulussa, 18.03.2022
- § 18 Erytisylioppilaitoksen opettajan viran täyttäminen Wivi Lönnin koulussa, 18.03.2022
- § 20 Erytisylioppilaitoksen opettajan viran täyttäminen Kaarilan koulussa, 23.03.2022

Opetusjohtaja, Hervannan, Kaukajärven, Takahuhdin ym. koulupolut

- § 18 Erytisylioppilaitoksen opettajan viran täyttäminen Ahvenisjärven koulussa, 21.03.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 19 Erytysluokanopettajan viran täyttäminen Takahuhdin koulussa, 21.03.2022

§ 20 Erytysluokanopettajan viran täyttäminen Takahuhdin koulussa, 21.03.2022

§ 21 Erytysluokanopettajan viran täyttäminen Kaukajärven koulussa , 21.03.2022

§ 22 Erytysluokanopettajan viran täyttäminen Kaukajärven koulussa , 21.03.2022

§ 23 Erytysluokanopettajan viran täyttäminen Etelä-Hervannan koulussa , 21.03.2022

§ 24 Erytysluokanopettajan viran täyttäminen Etelä-Hervannan koulussa , 21.03.2022

§ 25 Erytysluokanopettajan viran täyttäminen Ahvenisjärven koulussa, 21.03.2022

Opetusjohtaja, Vuoreksen, Linnainmaan, Kämmenniemen ym. koulupolut

§ 17 Erytysluokanopettajan viran täyttäminen Hatanpään koulussa , 18.03.2022

§ 18 Erytysluokanopettajan viran täyttäminen Hatanpään koulussa , 18.03.2022

§ 19 Erytysluokanopettajan viran täyttäminen Vuoreksen koulussa, 21.03.2022

§ 20 Erytysluokanopettajan viran täyttäminen Vuoreksen koulussa, 21.03.2022

§ 21 Erytysluokanopettajan viran täyttäminen Puistokoulussa, 21.03.2022

§ 22 Erytysluokanopettajan viran täyttäminen Linnainmaan koulussa, 21.03.2022

§ 23 Erytysluokanopettajan viran täyttäminen Linnainmaan koulussa, 21.03.2022

Palvelujohtaja, psykososiaalisen tuen palvelut

§ 50 Sosiaalityöntekijän viran täyttämättä jättäminen Oriveden aikuissosiaalityössä , 18.03.2022

Pormestari

§ 25 Vieraanvaraus World Masters Athletics - maailmanmestaruuskilpailuille 4.7.2022, 18.03.2022

§ 26 Kunnanhallitusten yhteinen työpaja seutustrategiasta 28.3.2022, 18.03.2022

§ 27 Hyvinvointityöryhmän nimeäminen kaudelle 2022 - 2025, 22.03.2022

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

§ 7 Hiedanrannan Kehitys Oy:n konsernitililimiitin korottaminen, 18.03.2022

§ 8 Ratinan Terveys Oy:n liittäminen konsernitiliin ja luottolimiitin myöntäminen, 18.03.2022

Talousjohtaja

§ 7 Tampereen kaupungin kassapalvelujen pääkassan perustamispäätöksen päivittäminen, 18.03.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 140

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:8741/00.01.03/2021

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

- 1) Pirkanmaan sairaanhoitopiiri on lähettänyt kaupungille Pirkanmaan sairaanhoitopiirin hallituksen kokouksen 28.3.2022 esityslistan (TRE:544/00.03.01/2022). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa https://www.tays.fi/fi-FI/Sairaanhoitopiiri/Hallinto_ja_paatoksenteko/Esityslistat_ja_poytakirjat/
- 2) Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on lähettänyt kaupungille Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen esityslistan 30.3.2022 (TRE: 531/00.03.01/2022). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteesta <https://tampereenseutu.fi/seutuyhteistyö/seutuhallitus/>
- 3) Lautakuntiin menossa olevia asioita:
 - alueellinen jätehuoltolautakunta 30.3.2022

Liitteet

- 1 Seutuhallituksen asialista 30.3.2022
- 2 PSHP hallituksen asialista 28.3.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§122, §123, §124, §125, §126, §127, §128, §129, §130, §131, §132, §133, §134, §135,
§136, §137, §138, §139, §140

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)